



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2025

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

PU

PREDIO URBANO



Municipalidad Distrital de

Amarilis



USUARIO :
FECHA DE IMPRESIÓN :
DECLARACIÓN JURADA N° :
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° :

MOTIVO DE DECLARACIÓN :
DJ REEMPLAZADA N° :
FECHA DJ REEMPLAZADA :
FECHA DE APLICACIÓN :
FECHA DE PRESENTACIÓN :

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
	OSORIO DOMINGUEZ TRIBUTIN	22434889
	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
	PELAEZ CHUMPITAZ ROSITA	21585978

1

- En caso de ser personal natural rellenar apellidos, nombres, y número de DNI. En caso de ser persona jurídica, rellenar los datos de la empresa y número de RUC.
- En caso de tener cónyuge rellenar nombres, apellidos y número de DNI.
- En caso de representación, rellenar los datos del representante legal y número de DNI.

II. DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO				
17300040	AVENIDA LOS GIRASOLES N° 721 MZNA: O1 LOTE: 15 URBANIZACION PAUCARBAMBILLA				
CONDICIÓN DE PROPIETARIO	% PROP.	N° CÔP.	RÉGIMEN ESPECIAL	TIPO DE PREDIO	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
PROPIETARIO ÚNICO	100%	1	EXONERADO-031-2023	PREDIO INDEPENDIENTE	TERMINADO
CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		USO DEL PREDIO			FRONTIS
CASA HABITACION		CASA HABITACION			4.00

2

- En caso de conocer el código del predio, ponerlo.
- Rellenar la ubicación del predio.
- Rellenar la condición de propietario (**Ver cuadro N° 01**). Y el porcentaje de propiedad.
- En caso de copropiedad, indicar el número copropietarios.
- Rellenar el tipo de predio (**Ver cuadro N° 02**).
- Rellenar el estado de construcción (**Ver cuadro N° 03**).
- Rellenar la clasificación del predio (**Ver cuadro N° 04**).
- Rellenar el uso del predio (**Ver cuadro N° 05**).
- Rellenar la longitud del frontis (en M2).

III. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA)	
DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)	

3

- En caso de inscripción y/o transferencia:
- Rellenar el tipo de contrato con el cual se adquirió el predio (**Ver cuadro N° 06**).
 - Rellenar la fecha de contrato o transferencia del predio.
 - Rellenar los apellidos y nombres y/o razón social de los que transferentes. Así como su número de DNI y/o RUC.

IV. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

4.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

MEP: MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR)					EC: ESTADO DE CONSERVACIÓN 1. MUY BUENO 4. MALO 2. BUENO 3. REGULAR				DESCRIPCIÓN DE CATEGORÍAS MC: MUROS Y COLUMNAS PV: PUERTAS Y VENTANAS IE: INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y SANITARIA TE: TECHOS RV: REVESTIMIENTO PIS: PISOS BA: BAÑOS					VALOR UNIT. M2 (S/.)	INCREM. 5% (S/.)	% DEP.	VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)	% PARTI. PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.)
TIPO NIVEL	PISO NIVEL	MES Y AÑO	MEP	EC	CATEGORÍAS							VALOR UNIT. M2 (S/.)	INCREM. 5% (S/.)	% DEP.	VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)	% PARTI. PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.)		
					MC	TE	PIS	PV	RV	BA	IE										
PISO	01	01-1989	02	02	C	C		F							64.37						
PISO	02	01-2020	02	02	C	C		F							89.17						
(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (S/.)																					
(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)																					

4.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

CÓD.	DENOMINACIÓN	MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT. M2 (S/.)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	MED. O CANT.	UNID. MEDIDA	% PARTI. PREDIO	FACTOR OFIC.	VALOR INSTALACIÓN DEL PREDIO (S/.)
						%	S/.						
(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (S/.)													

4.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO DEL PREDIO

ÁREA TERRENO PROPIO M2.	ÁREA TERRENO COMÚN M2 (*)	ÁREA TOTAL TERRENO M2	VALOR DE ARANCEL S/.	(d) VALOR TERRENO TOTAL S/.
160.00		160.00	128.00	

(*) DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE TERRENO COMÚN	ÁREA TERRENO TOTAL COMÚN M2	% PART. PREDIO	ÁREA TERRENO COMÚN DEL PREDIO M2

OBSERVACIONES

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".

4.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO DEL PREDIO

VALOR DEL AUTOAVALÚO (a+b+c+d)	
PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	
PORCENTAJE DE PROPIEDAD S/.	
DEDUCCIÓN	
AUTOAVALÚO AFECTO	


 FIRMA DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES: **OSORIO DOMINGUEZ TRIBUTIN**
 DNI: **22434889**

1.-Si el inmueble ya está registrado en la Gerencia de Administración Tributaria de la Municipalidad Distrital de Amarilis: Usted sólo debe declarar los cambios realizados al inmueble desde la última declaración.

2.-En caso contrario, debe señalar todas las características que se detallan en la Declaración Jurada del Impuesto Predial:

- Rellenar el tipo de nivel (**Ver cuadro N° 07**)
- Rellenar el número de cada piso o nivel.
- Rellenar el mes y año en que se construyó cada piso o nivel.
- Rellenar el material estructural predominante de cada piso o nivel (**Ver cuadro N° 08**).
- Rellenar el estado de conservación de cada piso o nivel (**Ver cuadro N° 09**).
- Rellenar las tres (3) categorías (estructuras y acabados) que tiene cada piso o nivel (**Ver cuadro N° 10**).
- Rellenar el área construida (en M2) de cada piso o nivel.
- Rellenar el área de terreno propio (en M2).
- En caso de contar con un área de terreno común, ponerlo.
- Rellenar el área total del terreno (en M2).
- En caso de conocer el arancel de la vía, ponerlo.

En ambos casos; 1 y 2:

- Firmar el formato y poner huella dactilar.
- Rellenar sus apellidos y nombres y número de DNI del solicitante.

4