



## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2025

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

PR

PREDIO RURAL



Municipalidad Distrital de

Amarilis



USUARIO :  
FECHA DE IMPRESIÓN :  
DECLARACIÓN JURADA N° :  
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° :

MOTIVO DE DECLARACIÓN :  
DJ REEMPLAZADA N° :  
FECHA DJ REEMPLAZADA :  
FECHA DE APLICACIÓN :  
FECHA DE PRESENTACIÓN :

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
	<b>OSORIO DOMINGUEZ TRIBUTIN</b>	<b>22434889</b>
	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
	<b>PELAEZ CHUMPITAZ ROSITA</b>	<b>21585978</b>

1

- En caso de ser personal natural rellenar apellidos, nombres, y número de DNI. En caso de ser persona jurídica, rellenar los datos de la empresa y número de RUC.
- En caso de tener cónyuge rellenar nombres, apellidos y número de DNI.
- En caso de ser empresa, rellenar los datos del representante legal y número de DNI.

## II. DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO	<b>90013168</b>	UBICACIÓN DEL PREDIO	<b>CARRETERA HUANUCO-TINGO MARIA KM.8.00 FUNDO MIRAFLORES</b>		
NOMBRE DEL PREDIO	<b>FUNDO LUPITA</b>		CÓDIGO DE PREDIO SEGÚN TÍTULO		N° DE UNIDAD CATASTRAL
CONDICIÓN DE PROPIETARIO	% PROP.	N° COP.	RÉGIMEN ESPECIAL	TIPO DE PREDIO	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
<b>PROPIETARIO ÚNICO</b>	<b>100%</b>	<b>1</b>		<b>PREDIO INDEPENDIENTE</b>	<b>TERMINADO</b>
CLASIFICACIÓN DEL PREDIO			USO DEL PREDIO		
<b>CASA HABITACIÓN</b>			<b>CASA HABITACIÓN</b>		
PREDIOS COLINDANTES					
LÍMITES	NOMBRE PREDIO / REFERENCIA GEOGRÁFICA		APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		

2

- En caso de conocer el código del predio, ponerlo.
- Rellenar la ubicación del predio.
- Rellenar el nombre del predio. En caso de conocer el código del predio el número de unidad catastral, ponerlo.
- Rellenar la condición de propietario (**Ver cuadro N° 01**). Y el porcentaje de propiedad.
- En caso de copropiedad, indicar el número copropietarios.
- Rellenar el tipo de predio (**Ver cuadro N° 02**).
- Rellenar el estado de construcción (**Ver cuadro N° 03**).
- Rellenar la clasificación del predio (**Ver cuadro N° 04**).
- Rellenar el uso del predio (**Ver cuadro N° 05**).

3

## III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO DE TERRENO	<b>LOTE</b>	USO DEL TERRENO	<b>OTROS</b>
-----------------	-------------	-----------------	--------------

- Rellenar el tipo de terreno (**Ver cuadro N° 06**).
- Rellenar el uso del terreno (**Ver cuadro N° 07**).

**IV. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA**

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA)	
DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)	

4

- En caso de inscripción y/o transferencia:
- Rellenar el tipo de contrato con el cual se adquirió el predio (**Ver cuadro N° 08**).
  - Rellenar la fecha de contrato o transferencia del predio.
  - Rellenar los apellidos y nombres y/o razón social de los que transferentes. Así como su número de DNI y/o RUC.

**V. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO**

**5.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN**

MEP: MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE / QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR				EC: ESTADO DE CONSERVACIÓN 1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO				DESCRIPCIÓN DE CATEGORÍAS MC: MUROS Y COLUMNAS TE: TECHOS PIS: PISOS PV: PUERTAS Y VENTANAS RV: REVESTIMIENTO BA: BAÑOS IES: INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y SANITARIA											
TIPO NIVEL	PISO NIVEL	MES Y AÑO	MEP	EC	CATEGORÍAS							VALOR UNIT. M2 (S/.)	INCREM. 5% (S/.)	% DEP.	VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)	% PARTI. PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.)
					MC	TE	PIS	PV	RV	BA	IE								
PISO	01	01-1984	01	02	F	F	H								60				
PISO	01	01-1984	01	02	C	C	F								42				
(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (S/.)																			
(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)																			

**5.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)**

CÓD.	DENOMINACIÓN	MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT. M2 (S/.)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	MED. O CANT.	UNID. MEDIDA	% PARTI. PREDIO	FACTOR OFIC.	VALOR INSTALACIÓN DEL PREDIO (S/.)
						%	S/.						
(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (S/.)													

5

- Rellenar el tipo de nivel (**Ver cuadro N° 09**)
- Rellenar el número de cada piso o nivel.
- Rellenar el mes y año en que se construyó cada piso o nivel.
- Rellenar el material estructural predominante de cada piso o nivel (**Ver cuadro N° 10**).
- Rellenar el estado de conservación de cada piso o nivel (**Ver cuadro N° 11**).
- Rellenar las siete (7) categorías (acabados) que tiene cada piso o nivel (**Ver cuadro N° 12**).
- Rellenar el área construida (en M2) de cada piso o nivel.
- Rellenar el tipo (grupo) de tierra (**Ver cuadro N° 13**).
- Rellenar el nivel de altitud (distancia del río y/o carretera) (**Ver cuadro N° 14**).
- Rellenar la calidad agrologica del terrenos (**Ver cuadro N° 15**).

**5.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO**

TIPO (GRUPO) DE TIERRA	¿ES SECANO?	NIVEL DE ALTITUD	CALIDAD AGROLOGICA	VALOR ARANCEL POR HA. S/.	CANTIDAD HA.	VALOR TERRENO S/.
A.TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO	SI	DE 500 A 2,000 M.S.N.M.	ALTA	30,259.00	0.0400	
(d) VALOR TOTAL DEL ÁREA DE TERRENO (S/.)						

**5.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO DEL PREDIO**

VALOR DEL AUTOAVALÚO (a+b+c+d)	
PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	
PORCENTAJE DE PROPIEDAD S/.	
DEDUCCIÓN	
AUTOAVALÚO AFECTO	

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".

OBSERVACIONES
 
FIRMA DEL DECLARANTE
APELLIDOS Y NOMBRES: <b>OSORIO DOMINGUEZ TRIBUTIN</b>
DNI: <b>22434889</b>

**En ambos casos; 1 y 2:**

- Firmar el formato y poner huella dactilar.
- Rellenar sus apellidos y nombres y número de DNI del solicitante.