

# SAN JOSÉ DE PAUCAR

## RESUMEN EJECUTIVO

ESQUEMA DE  
ACONDICIONAMIENTO  
URBANO  
2023-2033

# PAUCAR

### PERSONAL TECNICO:

#### *JEFE PROYECTO*

ARQ. LUCIO TORRES ROMERO – CAP 2758

#### *CORDINADORES*

BACH. ARQ. EDWIN J. CAJAS ORIZANO  
BACH. ARQ. JHON L. TOLENTINO INGUNZA

#### *TOPOGRAFIA*

GABRIEL RAMIREZ BLANCO - CIP 230440

#### *EVAR*

ARQ. WALTER V. BRUNO SAAVEDRA - CAP 14593

#### *ECONOMISTA*

ISABEL CANDY DAZA BRONCANO - CEH 856

#### *AMBIENTAL*

YESENIA I. MENDOZA BERNACHEA - CIP 217770

SAN JOSÉ DE PAUCAR





# MUNICIPALIDAD DE CENTRO POBLADO SAN JOSE DE PAUCAR

## ALCALDE:

YUNDER AGUIRRE ALIAGA

## REGIDORES:

VICTOR INGUNZA FLORES  
ADELA TARAZONA PONCE  
JUAN TOLENTINO SORIA  
DIANA SHERLY AMBICHO BALDEON  
HIGINIO RIVERA MALPATIDA

## COMISION DEL EOU:

PRESIDENTE : JUAN TARAZONA SOLIS  
TESORERA : FORTUNATA INGUNZA FLORES  
SECRETARIA : LIZBEHT DIAZ MARRUJO

ESQUEMA DE  
ACONDICIONAMIENTO  
URBANO  
2023-2033

# PAUCAR

## PRESIDENETE COMUNIDAD:

LEONIDES SOLIS SORIA

## JUNTA DIRECTIVA:

RAFAEL PASCUAL RODRIGUEZ  
ELY NIMZY ROJAS ESPIRITU  
BRAULIO BERNALDO SORIA  
JOSE BALDEON CAMACHO  
ELISEO INGUNZA ARANDA  
PIO BONILLA ALIAGA  
DOMINGA TARAZONA RETIS



# PRESENTACION

El crecimiento urbano constituye un aumento de población mediante un proceso continuo, ascendente e irreversible para todos los departamentos y ámbitos territoriales y, el distrito de Amarilis no es ajeno a estos procesos. Siendo este un distrito turístico y ecológico, que busca el desarrollo social, económico, ambiental y espacial de sus centros poblados, no debe sorprender que surjan iniciativas para elaborar planes y esquemas de acondicionamiento urbano (EU).

Es así que dentro del Reglamento de acondicionamiento territorial y planificación urbana del desarrollo urbano sostenible aprobado con D.S. N°012-2022 VIVIENDA. Adecuamos a dicho reglamento el presente proyecto de: “Esquema de Acondicionamiento Urbano del Centro Poblado San José de Paucar – 2023-2033”. Formulado con el esfuerzo colectivo de la población, del comité EU, y las autoridades respectivas del Centro poblado, mediante un proceso de planificación social ejecutados con el apoyo de hijos profesionales de la zona y consultores externos.

De esta perspectiva, el EU establece los lineamientos de Política, las estrategias, las metas, las actividades y los proyectos que deberán ejecutarse para coadyuvar al desarrollo sostenible del centro poblado, en un contexto de efectiva gobernabilidad e institucionalidad democrática. En este sentido, se entrega este Esquema de Acondicionamiento Urbano del centro poblado de San José de Paucar 2023-2033, cuya singularidad reside en la identidad ecológica, cultural, turística y agropecuaria con la combinación de usos y actividades urbanas, la conformación de áreas de protección paisajística, ecológica, cultural; áreas consolidadas de uso mixto (residencial y comercial), corredores comerciales, turísticos, áreas con densificación urbana, áreas urbanas paisajísticas, áreas industriales, áreas de reserva para la futura expansión y gestión de riesgos.

Buscando siempre la mejora y bienestar, desarrollo y calidad de vida del poblador de Paucar siendo este documento un aporte para el desarrollo y crecimiento de nuestro distrito.

**Arq. Lucio Torres Romero**  
Jefe del Proyecto

**Bach. Arq. Jhon L. Tolentino Ingunza**  
Coordinador del Proyecto

**Bach. Arq. Edwin J. Cajas Orizano**  
Director del Proyecto



## MISION

El objetivo del proyecto es sensibilizar, facilitar y promover la gestión del desarrollo urbano en la ciudad de San José de Paucar, mediante la propuesta de un Esquema de Acondicionamiento Urbano basado en la protección del medio ambiente, los recursos naturales, autoproducción, la identidad del lugar y de la cultura de los pobladores; Al mismo tiempo, orientar el correcto desarrollo de la zona edificada en cumplimiento de la normativa y teniendo en cuenta el uso del suelo y las actividades locales.

## VISION

La Visión de Desarrollo del Centro Poblado de San José de Paucar; la situación futura que se aspira alcanzar para la ciudad al año 2033, un centro urbano ecológico, cultural y sustentable, es decir un área urbana funcional, productiva y eficiente, lo ha reafirmado según principios ecológicos y con respeto por su entorno, para expresar y garantizar la calidad de vida de la población de la ciudad al brindar oportunidades equitativas, seguras y productivas.





# ¿QUE ES UN ESQUEMA DE ACONDICIONAMIENTO URBANO (EU)?

Producto del proceso a cargo de las municipalidades, que orienta y regula la gestión territorial y el desarrollo urbano y/o rural sostenible, y dirige y promueve el desarrollo de la inversión pública y privada en los continuos poblados categorizados como villa, pueblo y caserío, conforme a la categorización establecida en el SICCEP. Una vez aprobado pasa a formar parte del cuerpo normativo aplicable a la jurisdicción que corresponda.

El EU es el instrumento técnico – normativo de planificación urbana que sirve para promover y orientar el desarrollo urbano (D.S N°012-2022 VIVIENDA), estableciendo las condiciones básicas para el desarrollo. Identificando las áreas urbanas, urbanizables, de expiación urbana y no urbanizables que conforman la propuesta del EU. El horizonte de planeamiento del EU es de largo plazo a diez (10) años, con previsiones para el medio plazo a cinco (5) años y de corto plazo a dos (2) años.

## ¿CUAL ES SU OBJETIVO?

El objetivo del Esquema de Acondicionamiento Urbano del Centro Poblado San José de Paucar es orientar el proceso de desarrollo urbano, promover y establecer las condiciones para lograr el desarrollo urbano sostenible mediante el acondicionamiento territorial y la planificación urbana, impulsando una ocupación sostenible, eficiente, equitativa, segura y racional del suelo, permitiendo tener ciudades y centros poblados seguros, accesibles, justos, competitivos, sostenibles y diversos que, protejan el patrimonio natural, cultural y paisajístico.



# CONTENIDO MINIMO DEL EU

En la determinación del contenido del EU, el equipo técnico toma en consideración la escala, las necesidades y características del territorio a ser regulado por este instrumento de planificación, pudiendo adicionar más elementos a lo dispuesto en el presente artículo de acuerdo a la complejidad y características de la villa, pueblo o caserío.

En la elaboración de los EU el equipo técnico encargado considera el siguiente contenido mínimo:

- a) **El Resumen Ejecutivo**, que incluye un breve desarrollo de los contenidos del EU
- b) **El Diagnóstico del ámbito de estudio**, en relación a los principales problemas y oportunidades que condicionan el desarrollo urbano-rural, articulados a la PNVU vigente.
- c) **La visión, el modelo de desarrollo urbano - rural y estructuración urbana** del ámbito de intervención.
- d) **Las estrategias de desarrollo urbano-rural y ambiental** para lograr el desarrollo sostenible
- e) La **clasificación del suelo**.
- f) La **zonificación** del ámbito de intervención.
- g) El **análisis de riesgo** en materia de gestión de riesgo de desastres y adaptación al cambio climático, la identificación de las **zonas con condiciones de protección ambiental y ecológica**; incluyendo, además, las **medidas de prevención y reducción del riesgo**, así como las **acciones que mejoren la calidad ambiental**, de ser el caso.
- h) La **propuesta de Sistemas Urbanísticos** (Sistema de Equipamiento Urbano, Sistema de Espacios Públicos, Sistema de Infraestructura de Servicios y Sistema de Movilidad Urbana) a los que hace referencia el artículo 23 de la Ley.
- i) El **Plan Provincial de Espacios Públicos** de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 31199, Ley de Gestión y Protección de los Espacios Públicos, como parte de la propuesta de Sistemas Urbanísticos referidos en el literal h).
- j) El **Programa de Inversiones**.
- k) Los mecanismos de **implementación, seguimiento, evaluación y actualización** del EU.





# ASPECTOS GENERALES



## AMBITO DE INTERVENCION

### UBICACION DEL PROYECTO

#### ✓ **ASENTAMIENTOS ORIGINARIOS (50S´ – 80S´)**

Etapa de ocupación inicial, se asocia a dos infraestructuras importantes, la propiedad del convento de Santo domingo y posteriormente paso a ser propiedad del colegio de minería y Colegio Nacional Leoncio Prado. Las primeras viviendas eran de los esclavos que trabajaban en las haciendas y los terratenientes que alquilaban las tierras y se denominaba “rematista”, quienes explotaban las tierras y a los pobladores. Estos pobladores tenían que estar 15 días en la hacienda y 15 días en su parcela que ocupaba sin ningún pago, solo por ocupar un pequeño lote de terreno.

#### ✓ **CRECIMIENTO INICIAL (90 S´)**

Etapa de crecimiento moderado, en la cual las viviendas fueron consolidándose de manera alejada mostrando ciertas nociones de división de parcelas y alineamiento de vías gracias a que en 1955 los pobladores organizados por Don Juan Tarazona Huamán, Simona Rodríguez, Jerónimo Tarazona Alejandro y Eugenio Pascual hicieron las gestiones para ser considerado como Comunidad Campesina.



✓ **BOOM URBANO (2000 S´)**

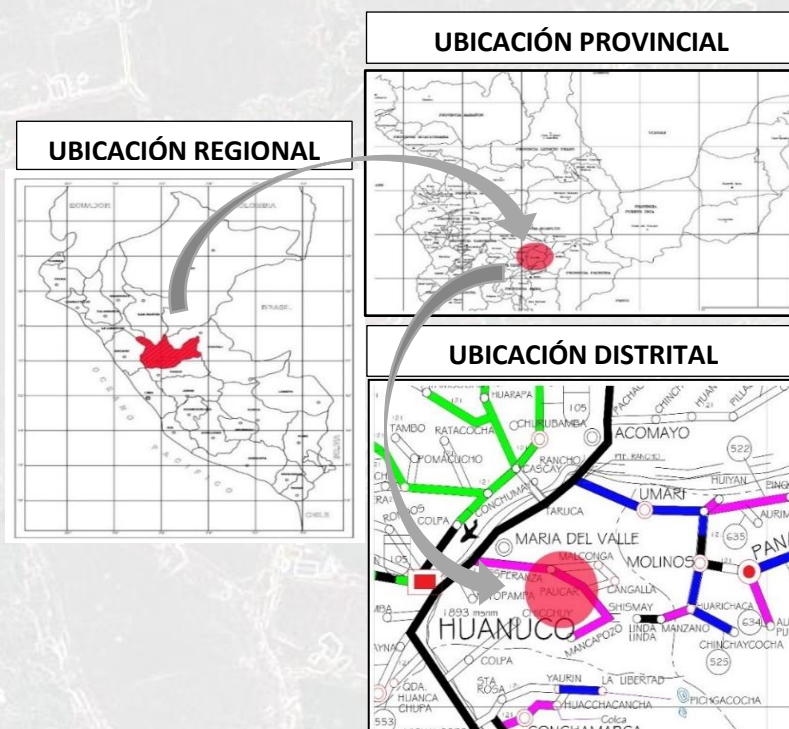
Etapa coincidente con la creación del Centro Poblado Menor de San José de Paucar. tras reunir condiciones geográficas, políticas y una densidad poblacional que superó los 500 habitantes. al punto de que el área ocupada en este periodo bordea la mitad del área urbana total. Así mismo el crecimiento en este periodo represento muchos signos urbanos, en cuanto a una mejor definición de los lotes y las vías urbanas a intervenir. Etapa más reciente de ocupación urbana, responde a un crecimiento ralentizado. Actualmente son las zonas de expansión urbana, con predominancia de viviendas precarias y carentes de equipamiento urbano. A nivel de trazos, muestra ligeras aproximaciones en cuanto a alineamiento de vías.

✓ **EXPANSIÓN RECIENTE (2018 S´)**

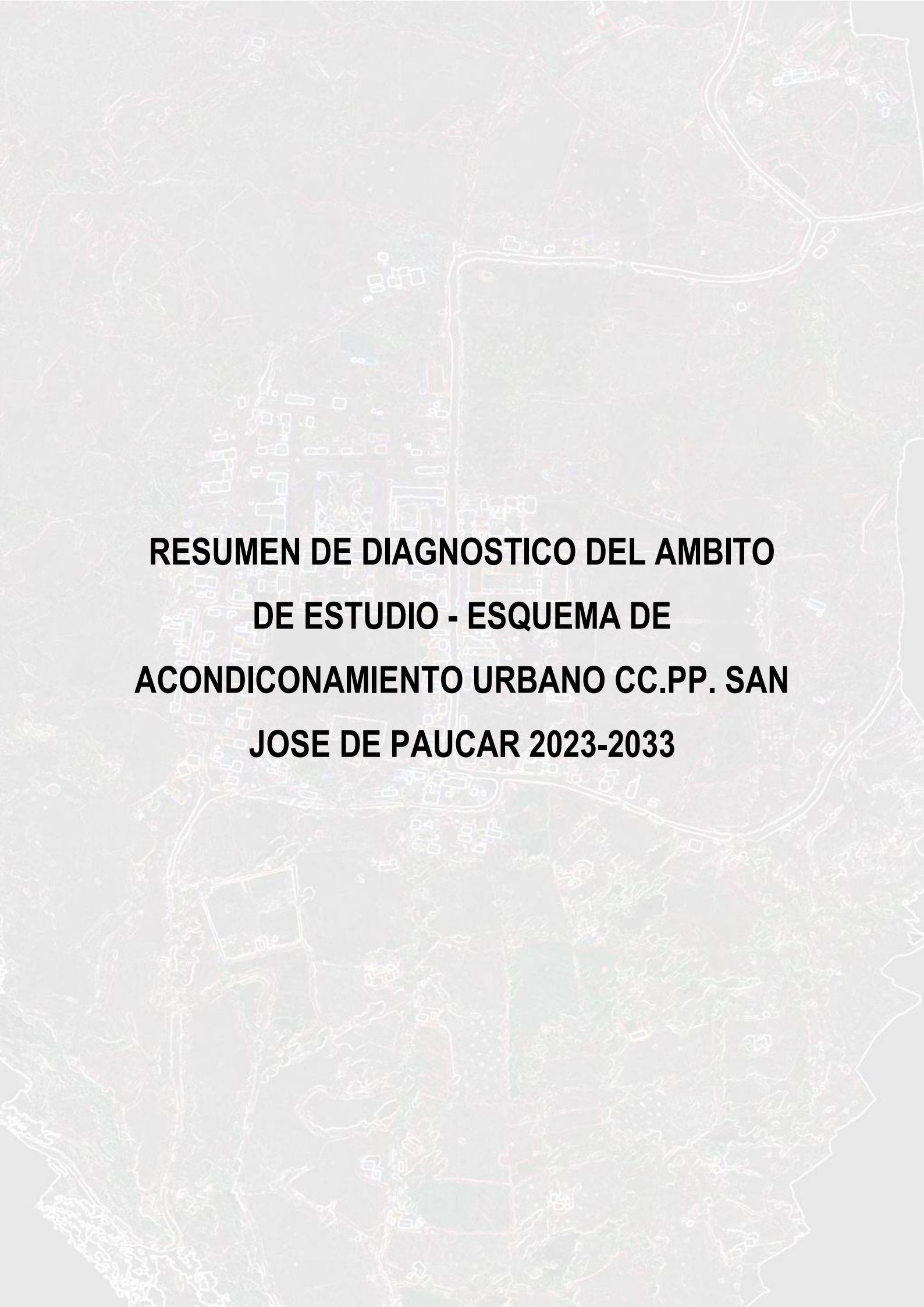
En el Plan de Desarrollo Urbano 2019-2029, el centro poblado de San José de Paucar está considerado en la propuesta de sectorización urbana, Corresponde a los centros poblados de Paucar, y zonas aledañas a Shismay, con áreas urbanas en los centros poblados del sector y el resto con área de protección y uso agrícola, esta zona se destaca la aptitud por las áreas turísticas, actividad primaria y el potencial paisajista, correspondiente a 414.54 Has. Es considerada como expansión urbana del distrito de amarilis.

✓ **UBICACIÓN DEL PROYECTO**

Departamento : Huánuco  
Provincia : Huánuco  
Distrito : Amarilis  
Centro poblado : San José de Paucar







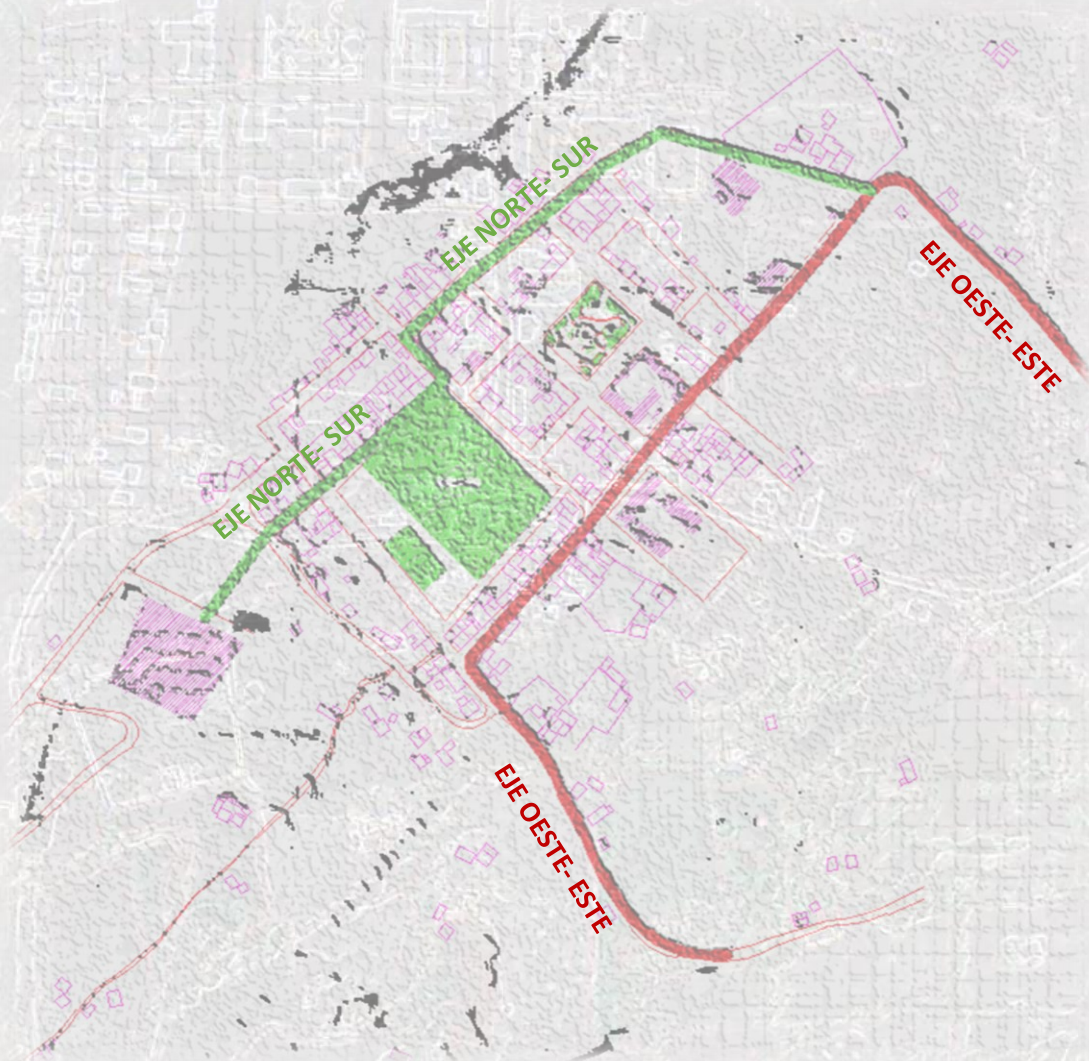
**RESUMEN DE DIAGNOSTICO DEL AMBITO  
DE ESTUDIO - ESQUEMA DE  
ACONDICIONAMIENTO URBANO CC.PP. SAN  
JOSE DE PAUCAR 2023-2033**



# ÁNALIS SOCIO-ECONOMICO

El Centro Poblado San José de Paucar siendo capital y debiendo cumplir el rol que le corresponde, el de ser dinamizador de la economía, centro administrativo, de servicio, comercial y darle la jerarquía que le corresponde por ser un punto histórico para el atractivo turístico. Al estar ubicado en un punto donde encuentra su relación con la naturaleza, funcionalmente es policéntrica, equilibrada y sin necesidad de grandes desplazamientos, sus ejes de desarrollo son:

- ✓ El eje oeste - este conformado por el circuito comercial- turístico uniendo todos los centros poblados que se encuentran a lo largo de la vía principal hasta el Distrito de Molino.
- ✓ El eje norte-sur conformado en la zona urbana del Centro Poblado San José de Paucar, articulando las actividades culturales, histórica sociales y comercial de la zona; este eje es un punto importante de crecimiento.

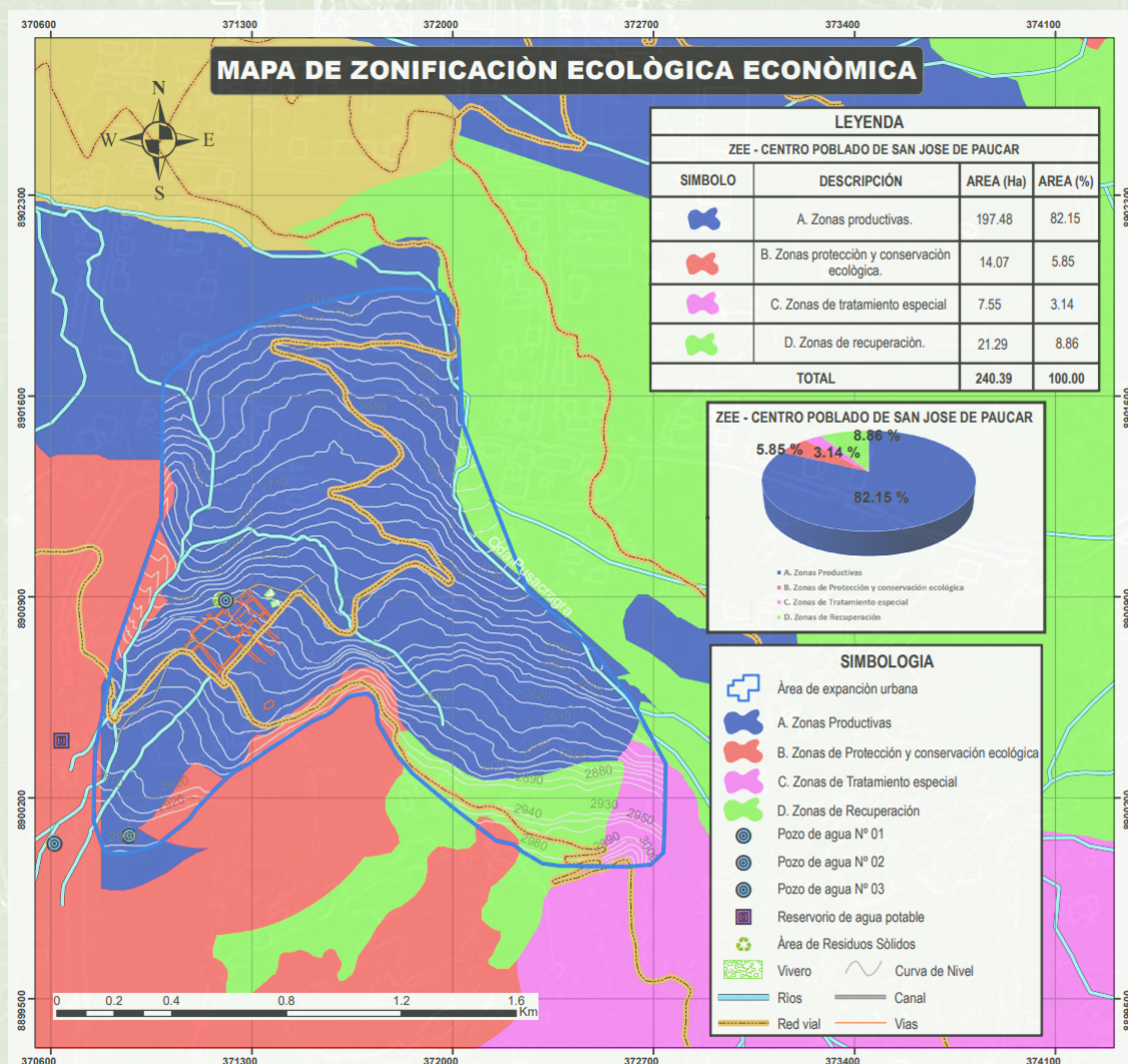




# ÁNALISIS DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES

El Centro Poblado San José de Paucar, se observa gran cantidad de caños y quebradas como protagonistas de la variable climatológica. La topografía en un radio de 3 kilómetros tiene variaciones enormes de altitud, con un cambio máximo de altitud de 321 metros y una altitud promedio sobre el nivel del mar de 2.770 metros. Contiene variaciones enormes de altitud. El área del proyecto está cubierta de pradera (52 %), arbustos (25 %), árboles (11 %) y tierra de cultivo (10 %).

Se determinó el tipo de Zonificación Ecológica Económica (ZEE) de Suelos del área del proyecto, visualizados en el Mapa de Zona Ecológica Económica (MA-15), elaborado de acuerdo al Decreto Supremo N° 087-2004-PCM, Reglamento de Zonificación Ecológica y Económica (ZE):



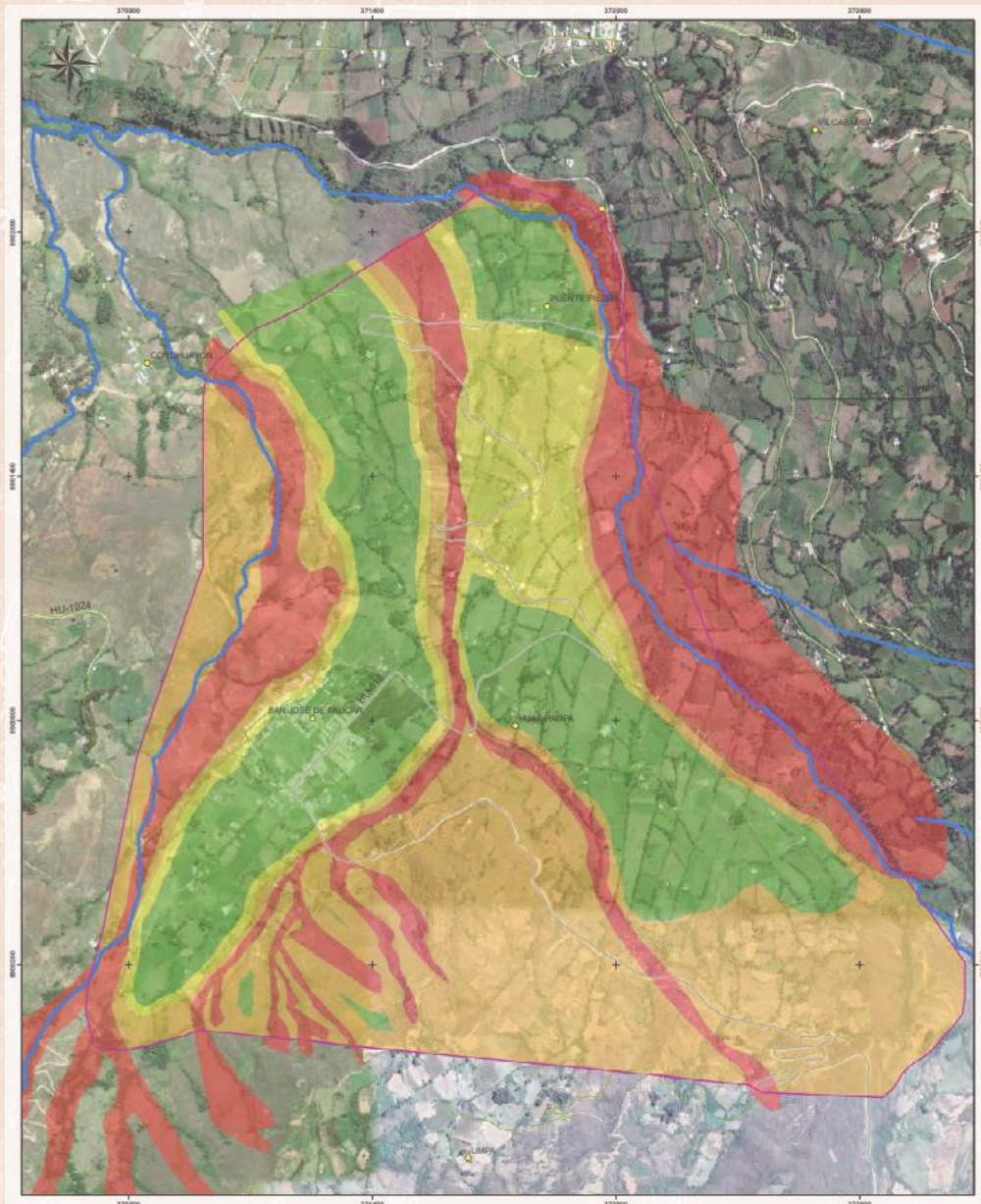


# ÁNALISIS DE RIESGO Y BULNERABILIDAD

Para la identificación de los riesgos en el C.P de San José de Paucar, se tomó en cuenta la metodología empleada por él (Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres - CENEPRED, 2014) y el informe técnico de gestión y evaluación de riesgo (Saavedra, 2022).

Establece que proporciona un ambiente habitable en el marco de las ciudades sostenibles, ya que está expuesto a **RIESGOS BAJOS A MODERADOS** antes de la aparición de la **EROSIÓN LAMINAR, HÍDRICA y SÍSMICA, REDUCIENDO** así los peligros.

El tipo de suelo se podría comprobar teniendo en cuenta las investigaciones pedológicas y las excavaciones en el edificio. Es un material grumoso y polvoriento, por lo que no hay erosión significativa. Se recomienda diseñar las edificaciones en áreas con un máximo de 02 niveles inclinados y 04 niveles en la topografía de áreas planas.





# ANÁLISIS FISICO-ESPACIAL

La distribución espacial de los usos de suelo de vivienda, destacan el alto nivel en proceso de consolidación que ocupa el 43.59 % del total del área urbana y representa 64,894.60 m<sup>2</sup>, a esta se suma la ocupación de suelo consolidado que ocupa el 19.25 % del total del área urbana y representa 28,656.75 m<sup>2</sup>.

De esta ocupación de suelo consolidado:

Al uso residencial medio, que ocupa el 60,34%, que son 17.291,50 m<sup>2</sup>, se le suma el uso residencial bajo, que ocupa el 37,93%, que son 10.869 m<sup>2</sup>.50 m<sup>2</sup> y por último la zona residencial comercial que ocupa el 1,73% que son 495,80 m<sup>2</sup>. Se encuentran en los ejes principales de la carretera central, vías principales como Av., Perú, Jr.15 de agosto, Jr. 23 de mayo, entre otras cosas, la parte comercial de la ciudad.

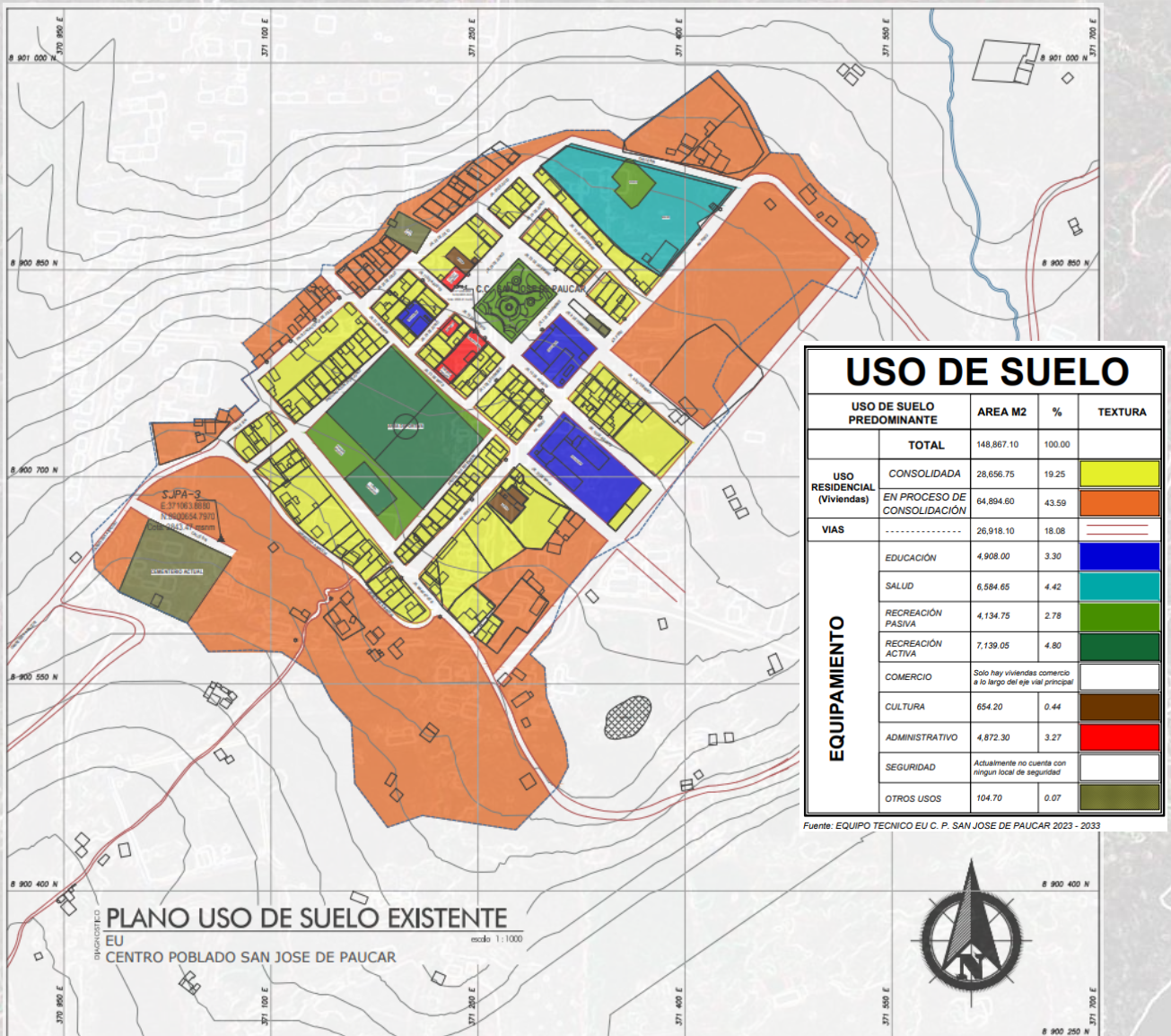
USOS DE SUELO URBANO	AREA (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE
Usos Residencial Consolidado	28656.75	19.25%
Uso Residencial En Proceso De Consolidación	64894.60	43.59%
Vías	26918.10	18.08%
Educación	4908.00	3.30%
Salud	6584.65	4.42%
Recreación pasiva	4134.75	2.78%
Recreación activa	7139.05	4.80%
Comercio	0.00	0.00%
Cultura	654.20	0.44%
Administrativo	4872.30	3.27%
Seguridad	0.00	0.00%
Otros usos	104.70	0.07%
<b>TOTAL</b>	<b>148867.10</b>	<b>100.00%</b>



# ZONIFICACION

La Asistencia Técnica en las construcciones de vivienda no es la adecuada, por lo que los propietarios optan por realizar sus construcciones en forma empírica y con el asesoramiento de obreros de construcción civil; que tampoco cuentan con la capacitación adecuada a esto se suma que el mercado de materiales aun no es diverso. Se destaca el asentamiento en el casco central el origen de las viviendas huerto, lo que actualmente se mantiene en las zonas periféricas.

El Centro Poblado San José de Paucar, se encuentra zonificada:



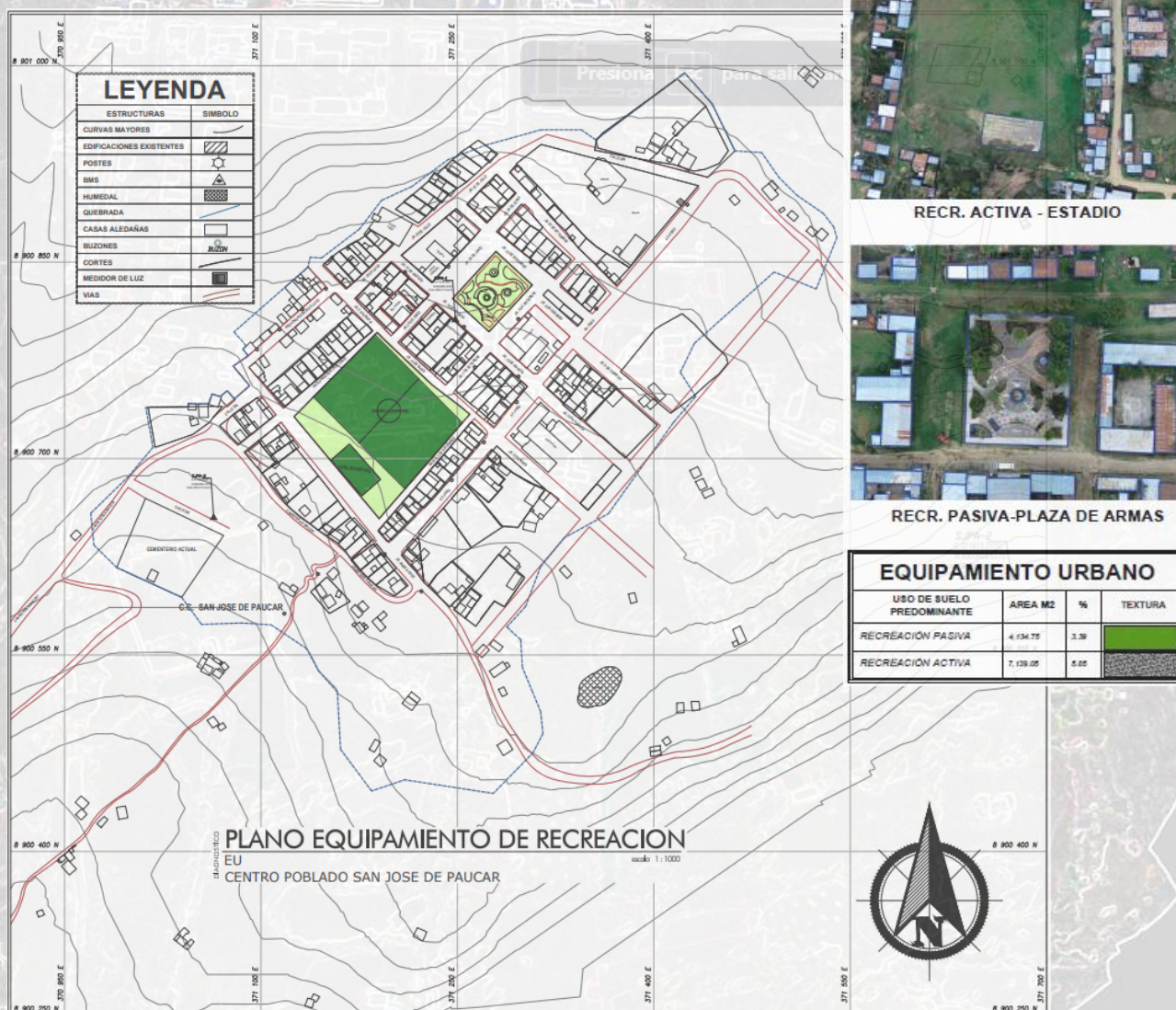


# SISTESIS DEL DIAGNOSTICO

## EQUIPAMIENTO BASICO Y ESTRATEGICO. -

Centro Poblado San José de Paucar, En cuanto a los servicios de salud y educación, no cumplen con los estándares de cobertura dictados por el MINSA y MINEDU infraestructura disponible y su relación con la población venenariá.

Asimismo, la dotación de espacios destinados a recreación activa y pasiva son mínimos y no cumplen con lo requeridos por el Manual de Estándares Urbanos del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento (MVCS). Asimismo, la disponibilidad de suelo urbanizable y la predisposición de los habitantes ha permitido la localización de diversos proyectos estratégicos promovidos por la Municipalidad Local.



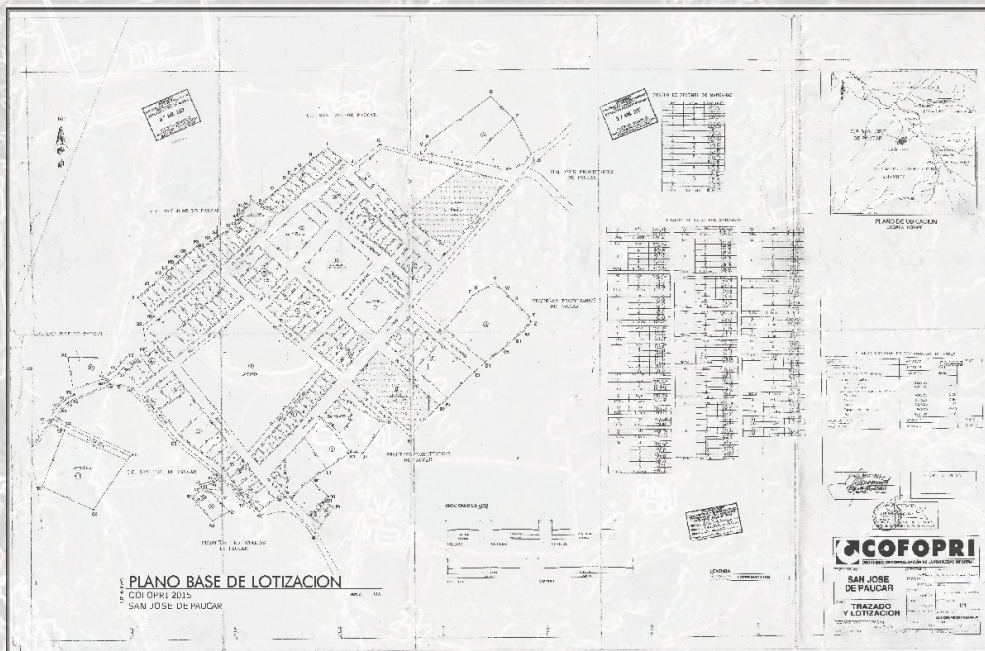


## SERVICIOS BASICOS. -

- ✓ El C.P. de Paucar carece de un sistema de agua potable, el cual es importante para el consumo humano. A la actualidad solo cuentan con un reservorio que no abastece al 100 % a la población, generando esto que los pobladores tengan que guardar el agua en distintos envases para poder subsistir durante el día o cada 2 días. Se calcula que esta red de abastecimiento cubre un 63% de la población aproximadamente, dejando un 37% sin conexiones domiciliarias entre casas nuevas y abandonadas.
- ✓ En el caso de la eliminación de excretas, se ha consultado por varias viviendas y nos manifiestan que no existe un sistema integrado de desagüe y mucho menos el tratamiento de estos residuos. La solución precaria que se ha dado a este problema es la construcción de silos o pozos sépticos, lo cual la mayoría ha adoptado a su vivienda.
- ✓ Con el tema de la energía eléctrica se puede decir que se muestra un avance. Se verifico que el 76% de la población cuenta con conexiones domiciliarias, mientras que el 24% entre casas nuevas, habitadas y abandonadas, no cuentan con este servicio. El alumbrado público está cubierto solo en algunas zonas.
- ✓ En relación con la recolección de basura los pobladores actualmente no cuentan con este servicio, nos comentan que solo hubo un tiempo en el que había un recolector. Por lo que ahora cada familia se encarga de seleccionar los residuos orgánicos e inorgánicos y optan por reciclar, desecharlo en el campo, enterrarlo o quemarlo.

## VIVIENDA. -

El Centro Poblado San José de Paucar, La distribución espacial de los usos de suelo de vivienda, destacan el alto nivel en proceso de consolidación que ocupa el 43.59 % del total del área urbana y representa 64,894.60 m<sup>2</sup>, a esta se suma la ocupación de suelo consolidado que ocupa el 19.25 % del total del área urbana y representa 28,656.75 m<sup>2</sup>.

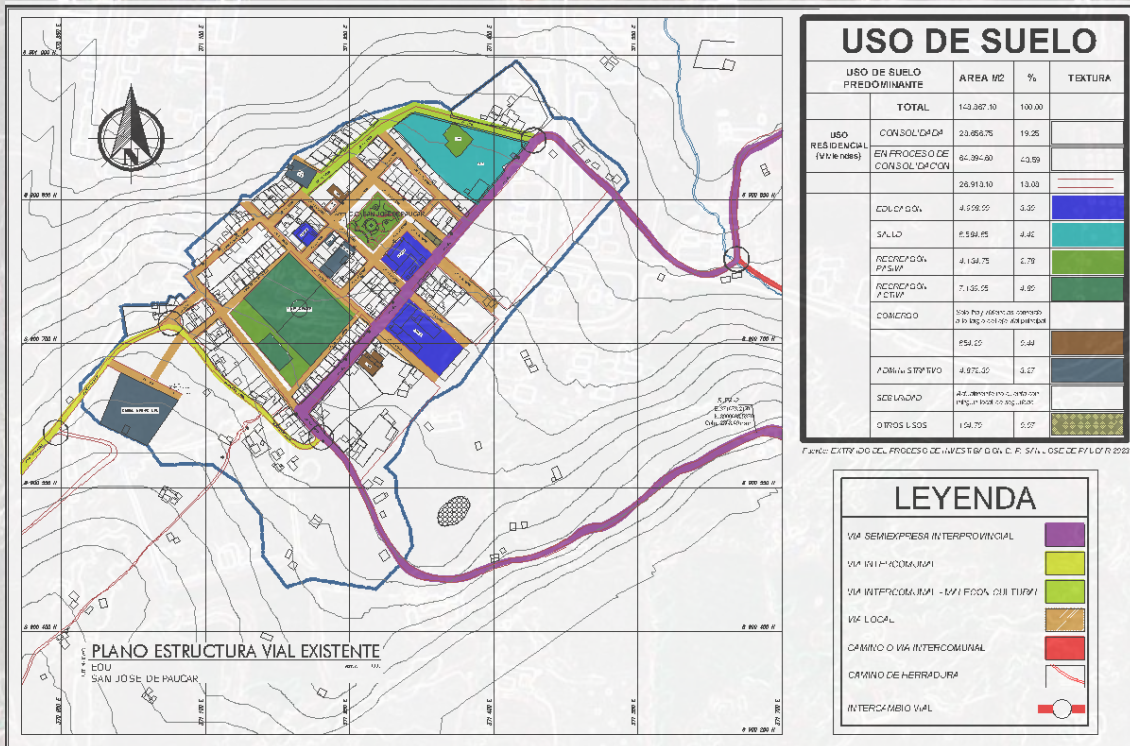




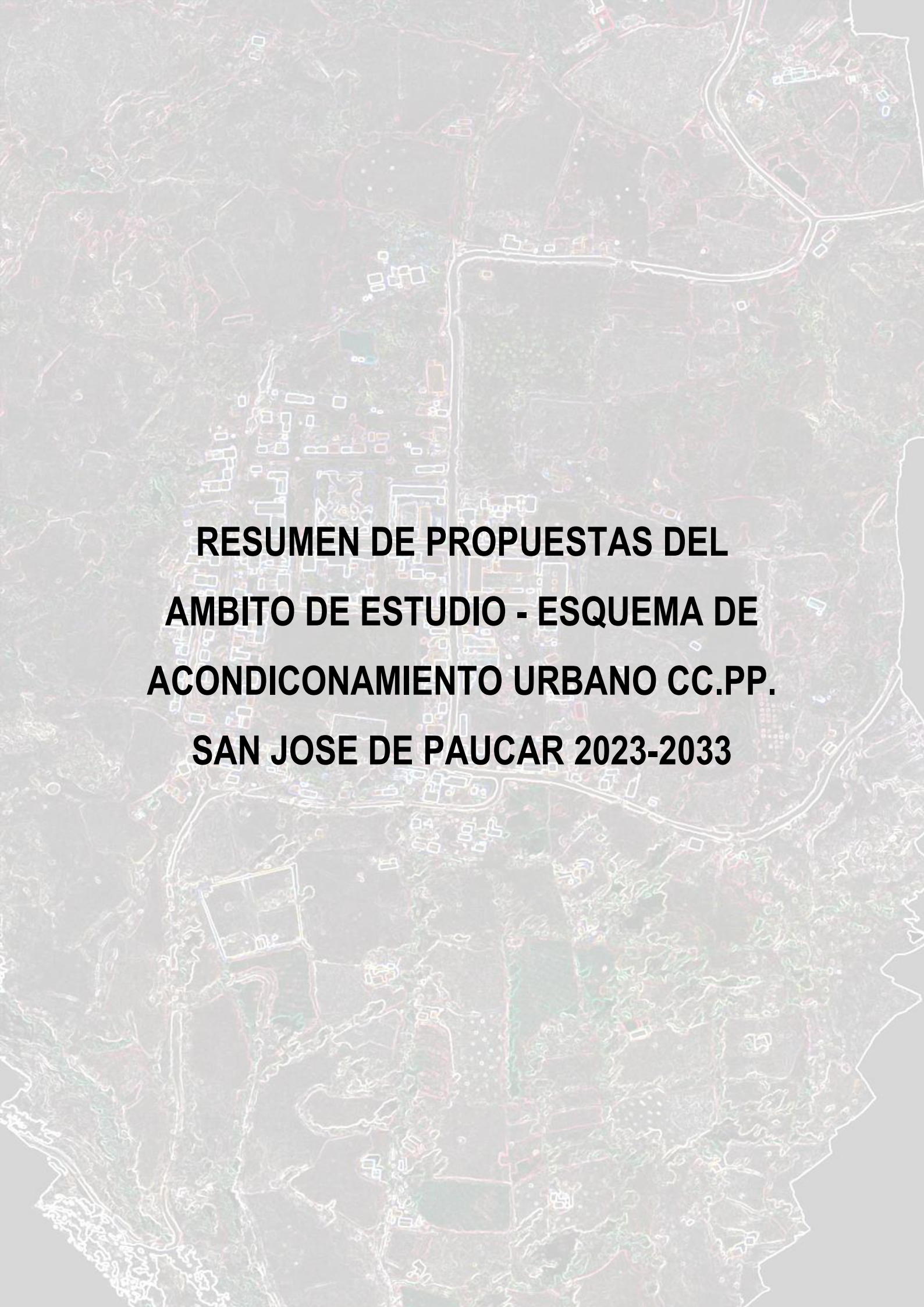
# SISTEMA VIAL

El Centro Poblado San José de Paucar, se desarrolla de manera perpendicular al río pusajagra, siguiendo una vía que lo vincula entre sus extremos. La zona norte de la comunidad es la más consolidada, y es posible reconocer algunas manzanas que se han desarrollado de manera natural, sin trazado. La zona centro y sur por su parte está en proceso de consolidación y las vías no desarrollan manzanas uniformes.

El trazo de las nuevas vías y las nuevas parcelas se ha realizado siguiendo la topografía y evitando que los caminos encuentren accidentes que impliquen riesgos de inundaciones u otros que ocasionen problemas. Bajo ese contexto el equipo técnico ha evaluado la infraestructura vial tomando en consideración las siguientes cuatro categorías principales: Vías expresas, arteriales, colectoras y locales.







**RESUMEN DE PROPUESTAS DEL  
AMBITO DE ESTUDIO - ESQUEMA DE  
ACONDICIONAMIENTO URBANO CC.PP.  
SAN JOSE DE PAUCAR 2023-2033**



# MODELO DE DESARROLLO

El planteamiento del EU del área de intervención debe partir de la definición de un modelo de desarrollo urbano ecológico, ya que el proyecto tendrá múltiples usos: comercial, cultural, recreativo, etc. Vías con apoyo dinámico local, provincial y regional; crecimiento específico en áreas más seguras.

El desarrollo de San José de Paucar, encaminado a superar las condiciones analizadas en el diagnóstico, nos presenta una ciudad compacta y funcional, con un plano de tablero de ajedrez y/o cuadrícula, favoreciendo por otro lado la dotación de vías y equipamientos. El modelo de diseño pasará por dos ejes de articulación: el eje paisajístico-ecológico y el eje ecológico-cultural. Su papel está alineado con estas dos funciones. La vía de circunvalación que atraviesa toda la ciudad también atraviesa el sector, dotando a una industria de función integradora. Además de las áreas residenciales existentes y planificadas, se está creando un área activa y dinámica; De esta manera, se garantiza un uso sostenible, eficiente y racional del territorio, permitiendo ciudades y comunidades seguras que protegen el patrimonio ecológico, cultural y paisajístico.

## FUTURO PROBABLE

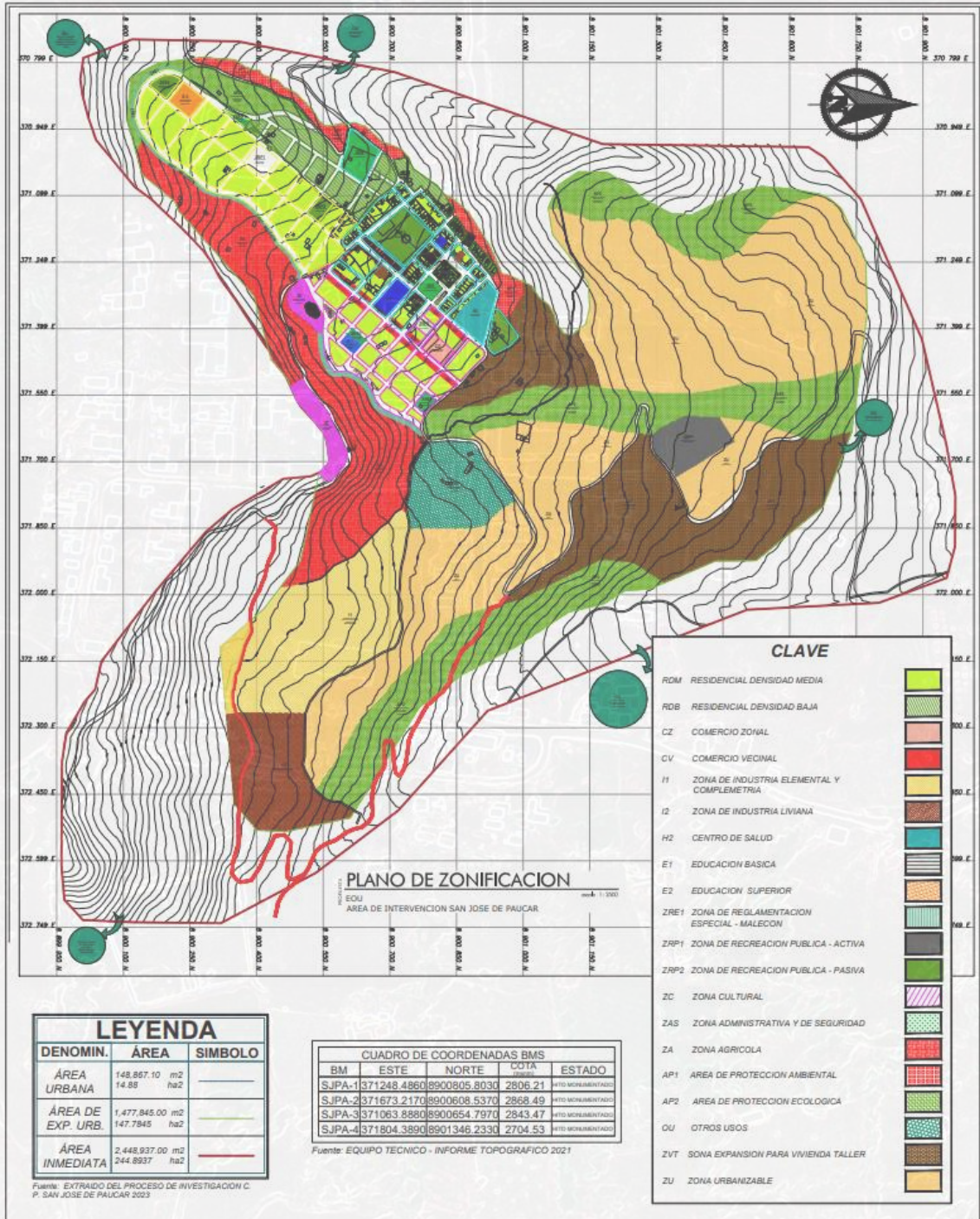
“El centro poblado de San José de Paucar es un núcleo urbano consolidado que muestra dependencia funcional y productiva del distrito de Amarilis. San José de Paucar es un lugar interesante con potencial de expansión debido a características que lo proyectan como un centro poblado agroecológico con identidad social y cultural, teniendo a la Casa Hacienda Shismay, la Laguna de Manca pozo, el mirador turístico Ganto Punta y pan de Azúcar como recursos para repotenciar ese último punto.





# ZONIFICACION GENERAL

La propuesta General de Zonificación del esquema de acondicionamiento urbano del Centro Poblado de San José de Paucar:



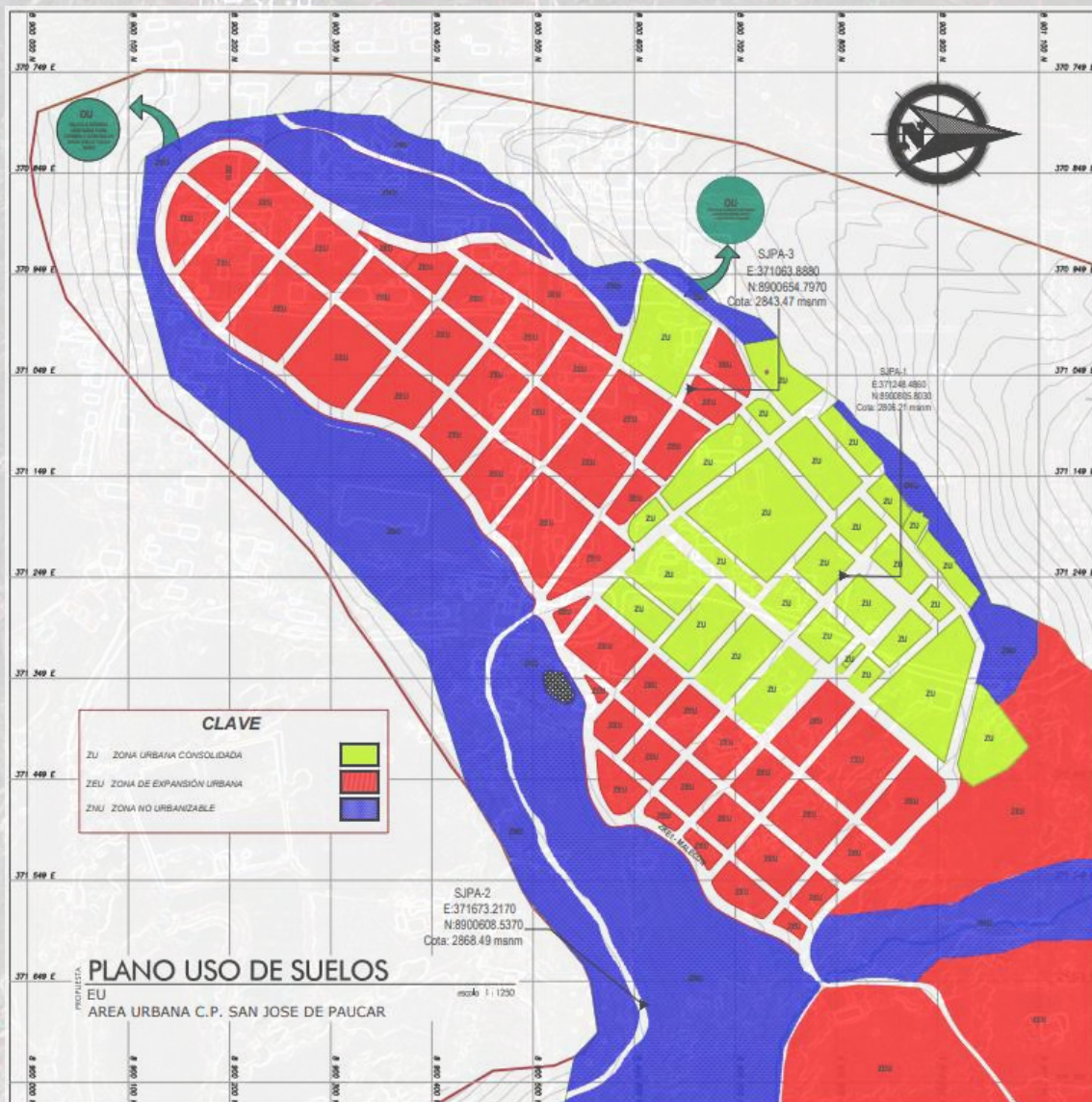
Fuente: EXTRAIDO DEL PROCESO DE INVESTIGACION C. P. SAN JOSE DE PAUCAR 2023



# ZONA DE INTERVENCIÓN INMEDIATA – ÁREA URBANA

El Centro Poblado San José de Paucar contempla:

- (i) Área Urbana consolidada por 23 manzanas urbanas, en donde se va intervenir la zona vulnerable a deslizamientos, creando el Malecón Ecoturístico.
- (ii) Área de Expansión Urbana con una proyección de 45 manzanas urbanas, destinadas para albergar la necesidad de vivienda y equipamiento a un plazo de 10 años.
- (iii) Área No Urbanizable la cual está compuesta por áreas destinadas a la agricultura, áreas de protección ambiental y ecológica.





# REGLAMENTOS DE PARAMETROS URBANOS

El Centro Poblado San José de Paucar:

ZONA DE USOS DE SUELO (ZONIFICACION)	Símbolo	PARÁMETROS URBANÍSTICOS				
		Lotes mínimos		Uso de suelo		Densidad
		Área mínima (m2)	frente mínimo (ml)	Uso principal	Uso compatible	
<b>Zona de Residencial de Densidad Muy Baja</b>	RDMB	2500.00	50.00	Viviendas unifamiliares, agrícola-taller/tipo paisajístico	Agropecuario	80 Hab/has
<b>Zona de Residencial de Densidad Baja</b>	RDB	900.00	25.00	Residencial unifamiliar / tipo huerta	Agropecuario	200 Hab/has
<b>Zona de Residencial de Densidad Media</b>	RDM	200.00	8.00	Unifamiliar y Multifamiliar	vivienda, Comercio local, servicios locales y turismo	500 Hab/has
<b>Zona Comercial</b>	CV	2500.00	60.00	Comercio minorista	Comercio local y vecinal	500 Hab/has

ZONA DE USOS DE SUELO (ZONIFICACION)	Símbolo	PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS									
		Lotes mínimos		Uso de suelo		Densidad	Superficie edificable (% area de lote)	Área libre (% del area de lote)	Retiros (m)	Altura edificatoria (Numero niveles/m)	Coeficiente de edificación
		Área mínima (m2)	frente mínimo (ml)	Uso principal	Uso compatible						
<b>Zona de Recreacion Publica</b>	ZRP	800.00	25.00	Recreación pública	comercio vecinal y turismo	-	Según proyecto	Según proyecto	No exigible	Según residencial adyacentes	Según proyecto
<b>Zona Industrial</b>	I1 - I2	2000.00 Industria liviana y 100.00 para industria complementaria	40.00	industria liviana elemental y complementaria	comercio vecinal y turismo	-	Según proyecto	Según proyecto	según normativa de retiros	Según residencial contiguo	Según residencial contiguo
<b>Zona de Educación Basica, Regular y Superior</b>	E-1 y E-2	800.00 inicial, 2,000.00 primaria - secundaria y 3,000.00 instituto tecnologico	25.00 inicial, 40.00 primaria - secundaria y 50.00 instituto tecnologico	Educación básica, regular y superior	No se admite otros usos de suelo	-	Según proyecto	Según proyecto	según normativa de retiros	Según residencial contiguo	Según residencial contiguo
<b>Zona de prestación de servicio de Salud</b>	H-2	3,000.00	50.00	Prestación de servicios de salud humana	No se admite otros usos de suelo	-	Según proyecto	Según proyecto	según normativa de retiros	Según residencial contiguo	Según residencial contiguo
<b>Zona de otros usos infraestructura publica, administrativa, asistencia social y religiosa</b>	OU	Según residencial adyacente y contiguo	Según residencial adyacente y contiguo	servicios públicos, administrativa, asistencia social y religiosos	comercio, cultura y turismo	Según proyecto	Según proyecto	Según proyecto	según normativa de retiros	Según residencial contiguo	Según proyecto



# ESTRUCTURA URBANA

El Centro Poblado San José de Paucar y su relación urbanística existente en el interior del espacio urbano entre los distintos sectores que componen el centro poblado.



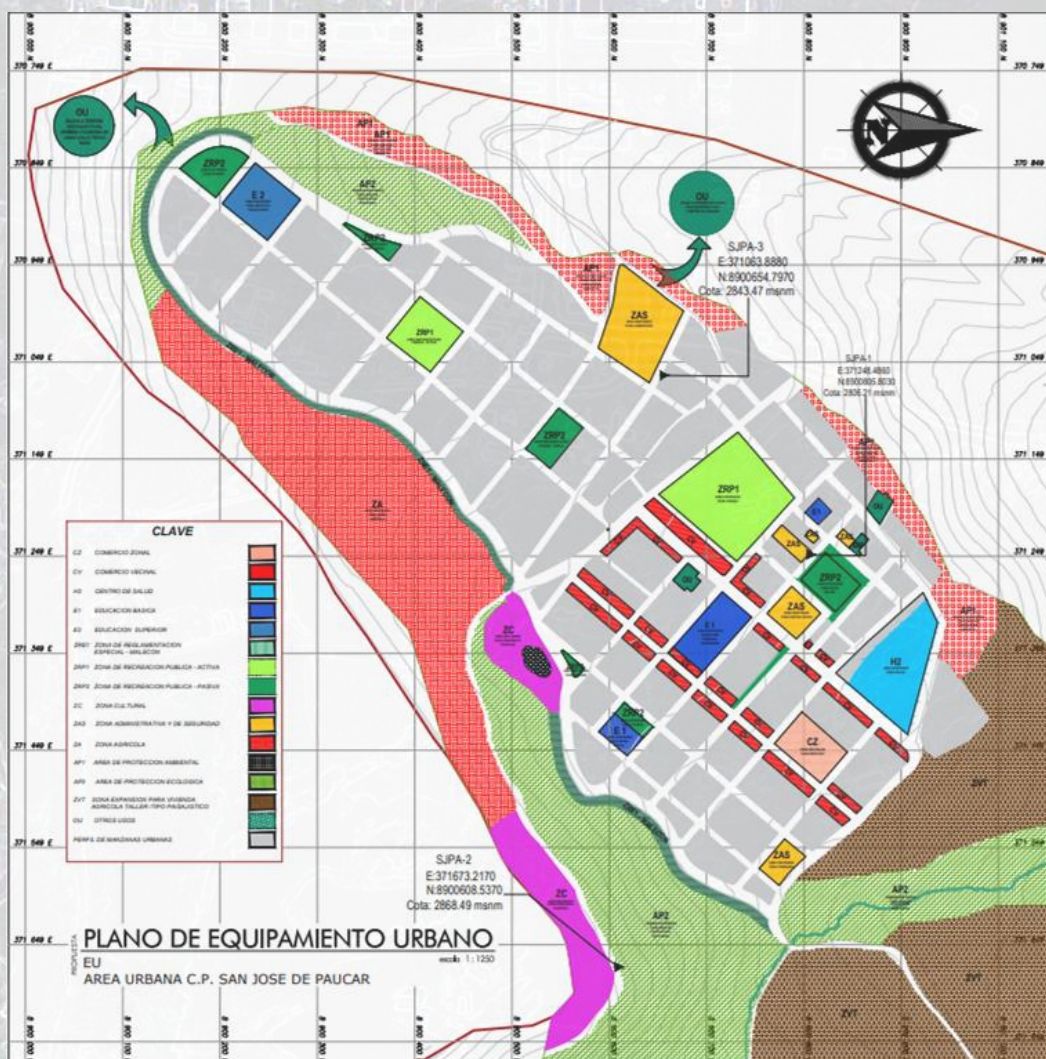


# EQUIPAMIENTO URBANO

Se propone establecer la oferta de equipamiento urbano a través de la dotación de espacios, infraestructura e instalaciones de uso público, definidas para el funcionamiento y desarrollo de actividades urbanas complementarias a la residencia.

Las propuestas se plantean de acuerdo a los requerimientos mínimos necesarios para el adecuado funcionamiento del centro poblado y su desarrollo económico, social cultural y urbano, de acuerdo a las siguientes clasificaciones:

- EQUIPAMIENTO DE EDUCACION Y CULTURA.
- EQUIPAMIENTO DE SALUD.
- EQUIPAMIENTO DE RECREACION Y DEPORTE.
- EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACION, SEGURIDAD Y SERVICIOS PUBLICOS URBANOS.
- EQUIPAMIENTO ECONOMICO PRODUCTIVO





# AREAS ECOLOGICAS Y MALECON TURISTICO

La propuesta de Áreas Verdes del Centro Poblado San José de Paucar contempla áreas inmersas en la estructura vial de la ciudad, se propone espacios de circulación amplios jardines a ambos lados con el fin de mantener el perfil del centro poblado, diseñando bermas, vías verdes y ciclovías como eje de circulación ecológica; así mismo se propone áreas de recreación publicas activas como la creación de parques temático tales como:

El Parque infantil recreativo temático, Parque del Desarrollo, Plaza Cultural y Plaza Cívica; así como la creación del Malecón Ecoturístico el cual albergara alrededor de todo el centro poblado, huertos ornamentales, área de exposición, jardines botánicos, plataformas indudables, entre otros; y áreas de recreación publicas pasivas como alamedas y parques locales. Por otra parte, se propone Áreas de siembra y cosecha de agua, compostaje urbano y autoproducción de alimentos; áreas Agrícolas con el fin de preservar y fomentar la producción de la localidad, Área de protección Ambiental y Ecológica con el fin de salvaguardar el aspecto físico ambiental del sitio.

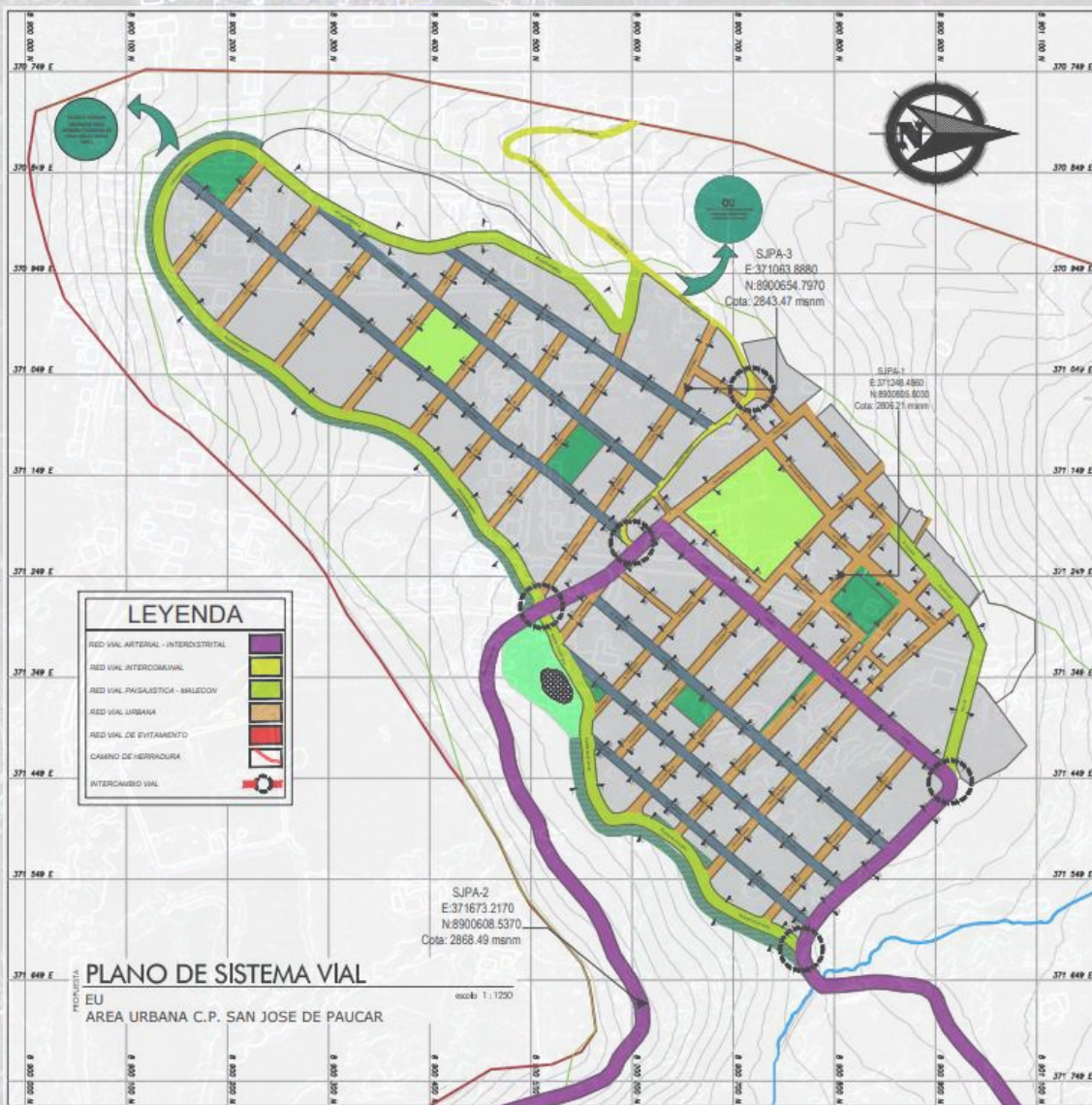




# SISTEMA VIAL

El esquema del sistema vial propuesto para el Centro Poblado de San José de Paucar, comprende Vías Urbanas, clasificadas en Vías Arteriales, Vías Colectoras, Vías Locales y Peatonales, el diseño de estas vías cumplen con las secciones establecidas según reglamento, sin embargo, el sistema vial propuesto contempla vías ecológicas diseñadas compuestas por veredas, bermas, vía ecológica y áreas verdes.

Asimismo, se propone la conexión del centro poblado al Sistema Nacional de Carreteras mediante la implementación de la Vía Interprovincial.





# PLAN PROVINCIAL DE ESPACIOS PUBLICOS

Según el plan provincial de espacios públicos de Huánuco, falta actualizar los espacios que están comprendido en este estudio de Esquema de Acondonamiento Urbano y relacionado con los instrumentos de planeamiento urbano y las políticas ambientales y culturales de la ciudad.

## EQUIPAMIENTOS

- Equipamiento Recreacional
- Equipamiento cultural

