#### MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AMARILIS



### DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

FECHA DE IMPRESIÓN DECLARACIÓN JURADA Nº DECLARACIÓN MUNICIPAL Nº :



APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO





En caso de ser personal natural rellenar apellidos, SELLO Y V°B° RECEPCIÓN nombres, y número de DNI. En caso de ser persona jurídica, rellenar los datos de la empresa 1 v número de RUC.

> > En caso de tener cónyuge rellenar nombres, apellidos y número de DNI.

> > En caso de ser empresa, rellenar los datos del representante legal y número de DNI.

#### MOTIVO DE DECLARACIÓN : DJ REEMPLAZADA N° FECHA DJ REEMPLAZADA FECHA DE APLICACIÓN FECHA DE PRESENTACIÓN :

| ID                               | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL            | DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO) |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|---|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                  | OSORIO DOMINGUEZ TRIBUTIN                     | 22434889                            |  |  |  |  |  |
|                                  | APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE | DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO) |  |  |  |  |  |
| PELAEZ CHUMPITAZ ROSITA 21585978 |   |                                     |  |  |  |  |  |

#### II. DATOS DEL PREDIO

LÍMITES

| CÓDIGO DEL PREDIO              | 900131      | L <b>68</b> | UBICAC  | ÓN DEL PREI                   | CARRETERA HUA    | NUC                    | CO-TINGO MA | RIA KM.8.00 I | FUND  | O MIRAFLORES      |
|--------------------------------|-------------|-------------|---------|-------------------------------|------------------|------------------------|-------------|---------------|-------|-------------------|
| NOMBRE DEL PREDIO FUNDO LUPITA |             |             |         | CÓDIGO DE PREDIO SEGÚN TÍTULO |                  | N° DE UNIDAD CATASTRAL |             |               |       |                   |
| CONDICIÓN DE PRO               | PIETARIO    | % PROP.     | N° COP. |                               | RÉGIMEN ESPECIAL |                        | TIPO DE P   | REDIO .       | ESTAD | O DE CONSTRUCCIÓN |
| PROPIETARIO ÚNICO 100% 1       |             |             |         | P                             | REDIO INDE       | PENDIENTE              | TE          | RMINADO       |       |                   |
| CLASII                         | ICACIÓN DEL | PREDIO      |         |                               | USO DEL PREDIO   |                        |             |               |       |                   |
| CASA HABITACIÓN                |             |             |         |                               | CASA HABITACIÓN  |                        |             |               |       |                   |
| PREDIOS COLINDAN               | NTES        |             |         |                               |                  |                        |             |               |       |                   |

- En caso de conocer el código del predio, ponerlo. Rellenar la ubicación del predio.
- > Rellenar el nombre del predio. En caso de conocer el código del predio el número de unidad catastral, ponerlo.
- Rellenar la condición de propietario (Ver cuadro N° 01). Y el porcentaje de propiedad.
- > En caso de copropiedad, indicar el número copropietarios.
- > Rellenar el tipo de predio (Ver cuadro N° 02).
- > Rellenar el estado de construcción (Ver cuadro N° 03).
- > Rellenar la clasificación del predio (Ver cuadro N° 04)
- > Rellenar el uso del predio (Ver cuadro N° 05)

#### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO DE TERRENO USO DEL TERRENO **FUNDO AGRICOLA** 

NOMBRE PREDIO / REFERENCIA GEOGRÁFICA

- Rellenar el tipo de terreno (Ver cuadro N° 06).
- Rellenar el uso del terreno (Ver cuadro N° 07).

#### IV. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

| TIPO DE CONTRATO |   | FECHA DE CONTRATO | O DE TRANSFERENCIA |                     |
|------------------|---|-------------------|--------------------|---------------------|
| APELLIDOS Y N    | OMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSI | FERENCIA)         | DOCUMENTO IDENTII  | DAD (TIPO Y NÚMERO) |

#### V. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERISTICAS DEL PREDIO

#### 5.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

| 1. CONCRETO<br>2. LADRILLO                   |               | URAL PREDOMINA<br>ADERA, TAPIA, SIL |     |    |   | : ESTA<br>1. MUN<br>2. BUE<br>3. REG | BUE | WO. | NSERV.       |               | I<br>. MAL | .0                      | DESCRIPCIÓN DI<br>MC: MUROS Y<br>TE: TECHOS<br>PIS: PISOS |           | AS PV:                       | PUERTAS Y VENTANAS<br>REVESTIMIENTO<br>BAÑOS | IES: INSTAI                             | LACIÓN ELÉCTI         | RICA Y SANITARIA                  |
|--|---------------|-------------------------------------|-----|----|---|--------------------------------------|-----|-----|--------------|---------------|------------|-------------------------|---|-----------|------------------------------|--|---|-----------------------|-----------------------------------|
| TIPO NIVEL                                   | PISO<br>NIVEL | MES Y AÑO                           | MEP |    |   |                                      | 1   | Т   | RÍAS<br>RV I | $\overline{}$ | IE.        | VALOR UNIT.<br>M2 (S/.) | INCREM.<br>5% (S/.)                                       | %<br>DEP. | VALOR UNIT.<br>DEPREC. (S/.) | ÁREA<br>CONSTRUIDA<br>M2                     | VALOR ÁREA<br>CONSTRUIDA<br>COMÚN (S/.) | %<br>PARTI.<br>PREDIO | VALOR ÁREA<br>CONSTRUIDA<br>(S/.) |
| PISO   | 01            | 01-1927                             | 03  | 04 | F | F                                    |     | Н   |              | $\top$        |            |                         |   |           |                              |  | 401.00                                  |                       |                                   |
| PISO   | 01            | 01-1944                             | 03  | 04 | F | F                                    |     | Н   |              | Ī             |            |                         |   |           |                              |  | 408.00                                  |                       |                                   |
| (a) VALOR TOTAL ÅREA CONSTRUIDA PROPIA (S/.) |               |                                     |     |    |   |                                      |     |     |              |               |            |                         |   |           |                              |  |   |                       |                                   |
|  |               |                                     |     |    |   |                                      |     |     |              |               |            |                         |   |           | (b) VALOR                    | TOTAL ÁREA CON                               | ISTRUIDA COMÚN                          | (S/.)                 | ·                                 |

#### 5.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

| CÓD. | DENOMINACIÓN | MES Y<br>AÑO | MEP | EC | VALOR UNIT.<br>M2 (S/.) | DEP | RECIACIÓN<br>S/. | VALOR UNIT.<br>DEPREC. (S/.) | MED. O<br>CANT. | UNID.<br>MEDIDA |        | FACTOR<br>OFIC. | VALOR<br>INSTALACIÓN<br>DEL PREDIO (S/.) |
|------|--------------|--------------|-----|----|-------------------------|-----|------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|--------|-----------------|--|
|      |              |              |     |    |                         |     | (c) VAL          | OR TOTAL DE INS              | STALACI         | ONES DE         | PREDIC | ) (S/.)         |  |

#### 5.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO

| TIPO (GRUPO) DE TIERRA                 | ¿ES<br>SECANO? | NIVEL DE ALTITUD        | CALIDAD<br>AGROLOGICA | VALOR ARANCEL<br>POR HA. S/. | CANTIDAD<br>HA. | VALOR TERRENO<br>S/. |
|--|----------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| A.TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO | SI             | DE 500 A 2,000 M.S.N.M. | ALTA                  |                              | 30,259.00       |                      |
|  |                |                         | (d) VALOR TOTAL       | DEL ÁREA DE TER              | RENO (S/.)      |                      |

#### 5.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO DEL PREDIO

| OBSERVACIONES          |                          |
|------------------------|--------------------------|
|                        |                          |
|                        |                          |
|                        |                          |
| ~~                     |                          |
|                        |                          |
|                        |                          |
| FIF                    | RMA DEL DECLARANTE       |
| APELLIDOS Y NOMBRES: C | SORIO DOMINGUEZ TRIBUTIN |
| DNI: 22434889          |                          |

|   | VALOR DELAUTOAVALÚO (a+b+c+d)                   |  |
|---|---|--|
|   | PORCENTAJE DE PROPIEDAD %                       |  |
|   | PORCENTAJE DE PROPIEDAD S/.                     |  |
|   | DEDUCCIÓN                                       |  |
|   | AUTOAVALÚO AFECTO                               |  |
| Ì | NOTA: "Declaro bajo juramento que la informació | on consignada en la presente es exacta |

y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a

las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".

En caso de inscripción y/o transferencia:

- Rellenar el tipo de contrato con el cual se adquirió el predio (Ver cuadro N° 08).
- Rellenar la fecha de contrato o transferencia del predio.
- Rellenar los apellidos y nombres y/o razón social de los que transferentes. Así como su número de DNI y/o RUC.
  - **1.-**Si el inmueble ya está registrado en la Gerencia de Administración Tributaria de la Municipalidad Distrital de Amarilis: Usted sólo debe declarar los cambios realizados al inmueble desde la última declaración.
  - 2.-En caso contrario, debe señalar todas las características que se detallan en la Declaración Jurada del Impuesto Predial:
    - > Rellenar el tipo de nivel (Ver cuadro N° 09)
    - > Rellenar el número de cada piso o nivel.
    - Rellenar el mes y año en que se construyó cada piso o nivel.
    - Rellenar el material estructural predominante de cada piso o nivel (Ver cuadro N° 10).
    - Rellenar el estado de conservación de cada piso o nivel (Ver cuadro N° 11).
    - ➤ Rellenar las siete (7) categorías (acabados) que tiene cada piso o nivel (Ver cuadro N° 12).
    - Rellenar el área construida (en M2) de cada piso o nivel.
    - Rellenar el tipo (grupo) de tierra (Ver cuadro N° 13).
    - Rellenar el nivel de altitud (distancia del río y/o carretera) (Ver cuadro N° 14).
    - Rellenar la calidad agrologica del terrenos (Ver cuadro N° 15).

#### En ambos casos; 1 y 2:

- > Firmar el formato y poner huella dactilar.
- Rellenar sus apellidos y nombres y número de DNI del solicitante.

**ວ** 

## CONDICIÓN DE PROPIETARIO

- 1. Propietario único.
- 2. Sucesión indivisa.
- 3. Poseedor tenedor.
- 4. Sociedad conyugal.
- 5. Condominio copropietario.
- 6. Litigio.
- 7. Régimen de convivencia.

## TIPO DE PREDIO

- Predio independiente.
   Departamento u oficina en edificio.
- 3. Predio en quinta / condominio.
- 4. Predio en callejón, solar, corralón.
- 5. Predio en mercado.
- 6. Predio en galería.
- 7. Terreno sin construir.

## **ESTADO DE CONSTRUCCIÓN**

- 1. Terreno sin construir.
- 2. En construcción.
- 3. Terminado.
- 4. En ruinas.

## CLASIFICACIÓN DEL PREDIO

- 1. Casa habitación y
- departamentos para vivienda.
  2. Tiendas, depósitos, centros de recreación o esparcimiento, clubes sociales o instituciones.
- 3. Edificio oficinas.
- 4. Clínica, hospitales, cine, industrias, colegios, taller.

### Cuadro N° 05

| Uso (Grupo) | Uso (Sub grupo) | USO DEL PREDIO   |
|-------------|-----------------|--|
|             | Unifamiliar     | 1. Casa habitación.  |
| Residencial | Multifamiliar   | <ol> <li>Edificio.</li> <li>Quinta.</li> <li>Callejón.</li> <li>Corralón.</li> <li>Solar.</li> </ol>   |
|             | Almacén         | <ol> <li>Productos agropecuarios y pesqueros no industrializados.</li> <li>Productos de silvicultura, minerales y metales.</li> <li>Productos manufacturados predominantemente de consumo inmediato.</li> <li>Productos manufacturados predominantemente de uso duradero.</li> <li>Productos manufacturados predominantemente de insumos, repuestos accesorios.</li> <li>Productos manufacturados predominantemente de bienes de capital.</li> <li>De bienes no especificados.</li> </ol>  |
|             | Depósito        | <ol> <li>Productos agropecuarios y pesqueros no industrializados.</li> <li>Productos de silvicultura, minerales y metales.</li> <li>Productos manufacturados predominantemente de consumo inmediato</li> <li>Productos manufacturados predominantemente de uso duradero.</li> <li>Productos manufacturados predominantemente de insumos, repuestos accesorios.</li> <li>Productos manufacturados predominantemente de bienes de capital.</li> <li>Equipamiento de comercio ambulatorio.</li> <li>De bienes no especificados.</li> </ol>  |
| Comercial   | Tienda          | <ol> <li>De productos agrícolas comestibles.</li> <li>De productos agrícolas no utilizados en la alimentación humana.</li> <li>De animales generalmente no utilizados en la alimentación humana.</li> <li>De animales generalmente utilizados en la alimentación humana.</li> <li>De productos en estado natural.</li> <li>De productos derivados no industrializados.</li> <li>De productos alimenticios.</li> <li>De alimentos preparados para animales.</li> <li>De bebidas, tabaco y artículos conexos.</li> <li>De productos farmacéuticos y artículos de tocador.</li> <li>De combustibles y lubricantes.</li> <li>De telas, confecciones textiles, de cuero, pieles y artículos conexos.</li> <li>De artículos del hogar.</li> <li>De artículos artísticos y de lujo.</li> <li>De artículos artísticos y de lujo.</li> <li>De automóviles y otros medios de transporte y tracción personal.</li> <li>De diversos artículos de uso duradero.</li> <li>De fertilizantes, pesticidas y otros insumos para la agricultura.</li> <li>De insumos manufacturados para la industria de transformación.</li> <li>De repuestos y accesorios.</li> <li>De repuestos y accesorios.</li> <li>De maquinarias, herramientas, implementos y equipos.</li> <li>De aparatos de medición, precisión, procesamiento y fines diversos.</li> <li>De productos de diversas ramas del mismo rubro.</li> <li>Tienda múltiple de diferente rubro</li> <li>De productos cafetaleros (compra y venta de café).</li> </ol> |
|             | Oficina         | <ol> <li>De estudios y proyectos.</li> <li>De profesión médica.</li> <li>Estudios jurídicos.</li> <li>Asesores y consultores.</li> <li>De enfermería.</li> </ol>   |

| 6. De corretaje y afines. 7. De construcción. 8. De bienes y exportación / importación. 9. Administrativa.          |                  |
|---|------------------|
| 8. De bienes y exportación / importación.   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
| 1. De alimentación y bebidas (Restaurante, bar, fuente de s   | soda, etc.).     |
| 2. De vestimenta (sastrería, costurera, alquiler de disfraces   |                  |
| 3. De vivienda y alojamiento (hotel, motel, hostal, etc.).  |                  |
| 4. De higiene y estética personal (peluquería, salón de bell  | eza, etc.).      |
| 5. De mantenimiento y limpieza de muebles.  |                  |
| 6. Técnicos especializados. 7. De mecánica automotriz.  |                  |
| 8. De mecánica automotriz.  |                  |
| Servicios 9. Para aparatos y muebles preferentemente de uso domés   | stico.           |
| 10. De mecánica fina.   |                  |
| 11. Prestados a las empresas.   |                  |
| 12. Alquiler y arrendamiento de maquinaria y equipo.  |                  |
| 13. De saneamiento y similares.   |                  |
| 14. De veterinaria.<br>15. Agencias de turismo, viajes y similares.   |                  |
| 16. De caballeriza.   |                  |
| 17. De esparcimiento no especificado.   |                  |
| 1 Agricultura caza silvicultura y nesca   |                  |
| Extractiva 2. Explotación de minas, canteras, petróleo.   |                  |
| Productos alimenticios, bebidas y tabaco.   |                  |
| 2. Textiles, prendas de vestir, industria de cuero.   | a marrale la c   |
| 3. Industria de la madera y productos de la madera incluido   |                  |
| 4. Fabricación de papel y productos del papel, imprenta y e fabricación de sustancias y productos químicos derivado |                  |
| Manufacturera carbón, caucho y plástico.  | os dei petioleo, |
| 6. Fabricación de productos minerales no metálicos except   | o los derivados  |
| del petróleo y carbón.  |                  |
| 7. Industrias metálicas básicas.  |                  |
| 8. Fabricación de productos metálicos, maquinarias y equip  | 00.              |
| 9. Otras industrias manufactureras no especificadas.  1. Parque metropolitano.                                      |                  |
| 2. Parque zonal.  |                  |
| 3. Parque.  |                  |
| 4. Estadio.   |                  |
| 5. Hipódromo.   |                  |
| 6. Coliseo.   |                  |
| 7. Club o círculo.<br>8. Centro deportivo.  |                  |
| 9. Pista de patinaje.   |                  |
| Deportivo 10. Cancha de bowling.  |                  |
| 11. Mesa de billar y billas.  |                  |
| 12. Cancha de bochas.   |                  |
| 13. Gimnasio, aérobicos y similares.  |                  |
| 14. Galería de tiro.<br>15. Piscina de natación.  |                  |
| 16. Academia de danza, baile, danzas folklóricas.   |                  |
| 17. Academia de deportes, futbol, basket, natación y otros.   |                  |
| 18. Academia de artes marciales.  |                  |
| 19. Plazoleta.  |                  |
| Recreacional 1. Museo.  |                  |
| 2. Centro de convenciones. 3. Sala de exposición, feria, galería de arte.   |                  |
| 4. Monumento Arqueológico Prehispánico / Histórico Colo   | nial –           |
| Republicano.  |                  |
| Cultural 5. Teatro.   |                  |
| 6. Jardín botánico  |                  |
| 7. Zoológico.<br>8. Cine.   |                  |
| 9. Biblioteca.  |                  |
| 10. Observatorio, planetario.   |                  |
| 1. Discoteca.   |                  |
| 2. Bingo, casino de juego.  |                  |
| 3. Pinball o similar.<br>4. Peña.   |                  |
| 5 Café teatro, cabaret, centro nocturno, boite  |                  |
| Diversión 6. Salón de baile.  |                  |
| 7. Centro de apuesta.   |                  |
| 8. Casa de cita y prostíbulo.   |                  |
| 9. Circo  |                  |
| 10. Karaoke, pub.   |                  |
| 1. Educación inicial estatal. 2. Educación inicial particular.  |                  |
| Equipamiento 3 Educación primaria estatal   |                  |
| Urbano  4. Educación primaria particular.   |                  |
| 5. Educación secundaria estatal   |                  |

|               |   | 6 Educación eccuadorio particular  |
|---------------|---|--|
|               |   | <ul><li>6. Educación secundaria particular.</li><li>7. Educación primaria – secundaria estatal.</li></ul>  |
|               |   | 8. Educación primaria – secundaria estatal.  |
|               |   | Educación primaria - securidana particular:      |
|               |   | 10. Educación superior universitaria estatal.  |
|               |   | 11. Educación superior universitaria estatal.  |
|               |   | 12. Educación superior instituto estatal.  |
|               |   |  |
|               |   | 13. Educación superior instituto particular.   |
|               |   | 14. Calificación profesional especializada.  |
|               |   | 15. Educación especial.  |
|               |   | 16. Otro no especificada.  |
|               |   | Hospital especializado.  |
|               |   | 2. Hospital general.   |
|               |   | Hospital general de las Fuerzas Armadas y Policiales.  |
|               |   | 4. Clínica especializada.  |
|               | Salud   | 5. Clínica.  |
|               |   | <ul><li>6. Centro de salud tipo C, policlínico, centro médico particular.</li><li>7. Puesto sanitario.</li></ul>   |
|               |   |  |
|               |   | 8. Centro especializado de Asistencia Social.  |
|               |   | 9. Cementerio.   |
|               |   | 10. Funeraria.   |
|               |   | 1. Terminal marítimo   |
|               |   | 2. Terminal aéreo.   |
|               |   | 3. Terminal terrestre.   |
|               |   | 4. Terminal ferroviario.   |
|               |   | 5. Depósito y almacenamiento.  |
|               | Transporte                                    | 6. Playa, edificio de estacionamiento.   |
|               | ·   | 7. Servicio relacionado al transporte ferroviario.   |
|               |   | 8. Servicio relacionado al transporte terrestre interprovincial.   |
|               |   | 9. Servicio relacionado al transporte de carga por carretera.  10 Otros sorvicios de transporte terrestro de passiores en la ciudad.   |
|               |   | 10. Otros servicios de transporte terrestre de pasajeros en la ciudad.   |
|               |   | 11. Servicio relacionado al transporte aéreo.  |
|               |   | 12. Servicio relacionado al transporte por agua.  1. Correo.   |
|               |   | 2. Teléfono.   |
|               |   | 3. Televisión.   |
|               |   |  |
|               |   | 4. Telégrafo.  |
|               |   | 5. Radio. 6. Cables.   |
|               |   | 7. Vía satélite.   |
|               |   | 8. Télex.  |
|               | Comunicación                                  |  |
|               |   | 9. Teletipo. 10. Telefoto.   |
|               |   | 11. Prensa.  |
|               |   | 12. Agencia de prensa.   |
|               |   | 13. Agencia noticiosa.   |
|               |   | 14. Mensajería.  |
|               |   | 15. Internet.  |
|               |   | 16. Otro no especificado.  |
|               |   | Luz y fuerza eléctrica.  |
|               |   | Producción y distribución de gas.  |
|               |   | 3. Suministro de vapor.  |
|               | Servicios                                     | 4. Centro de captación, purificación y distribución de agua.   |
|               |   | , and a district of the second |
|               |   | 5. Central de Generación Eléctrica.  |
|               |   | <ul><li>5. Central de Generación Eléctrica.</li><li>6. Sub estación de Telecomunicaciones.</li></ul>   |
|               | All   |  |
|               | Alimentación                                  | 6. Sub estación de Telecomunicaciones.   |
|               | Alimentación                                  | Sub estación de Telecomunicaciones.     Mercados.  |
|               |   | <ul><li>6. Sub estación de Telecomunicaciones.</li><li>1. Mercados.</li><li>2. Mercados ambulatorio.</li></ul>   |
|               | Alimentación  Administración Pública          | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> </ol>  |
|               |   | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> </ol>   |
|               |   | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> </ol>  |
|               |   | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> </ol>  |
|               |   | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> </ol>   |
|               | Administración Pública                        | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> </ol>   |
|               |   | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> </ol>  |
|               | Administración Pública                        | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel del Ejército.</li> </ol>   |
| Institucional | Administración Pública                        | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel del Ejército.</li> <li>Cuartel de la Fuerza Aérea.</li> </ol>  |
| Institucional | Administración Pública                        | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel de la Fuerza Aérea.</li> <li>Cuartel de la Marina o Base Naval.</li> </ol>   |
| Institucional | Administración Pública                        | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel del Ejército.</li> <li>Cuartel de la Fuerza Aérea.</li> <li>Cuartel de la Marina o Base Naval.</li> <li>Centro de Rehabilitación y Asistencia Social (C.R.A.S. – Cárceles).</li> </ol>   |
| Institucional | Administración Pública                        | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel del Ejército.</li> <li>Cuartel de la Fuerza Aérea.</li> <li>Cuartel de la Marina o Base Naval.</li> <li>Centro de Rehabilitación y Asistencia Social (C.R.A.S. – Cárceles).</li> <li>Financiera.</li> </ol>  |
| Institucional | Administración Pública                        | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel del Ejército.</li> <li>Cuartel de la Fuerza Aérea.</li> <li>Cuartel de la Marina o Base Naval.</li> <li>Centro de Rehabilitación y Asistencia Social (C.R.A.S. – Cárceles).</li> <li>Financiera.</li> <li>Bolsa de valores.</li> </ol>   |
| Institucional | Administración Pública                        | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel del Ejército.</li> <li>Cuartel de la Fuerza Aérea.</li> <li>Cuartel de la Marina o Base Naval.</li> <li>Centro de Rehabilitación y Asistencia Social (C.R.A.S. – Cárceles).</li> <li>Financiera.</li> <li>Bolsa de valores.</li> <li>Agencia cambiaria.</li> </ol>   |
| Institucional | Administración Pública  F.F.A.A. – Policiales | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel del Ejército.</li> <li>Cuartel de la Fuerza Aérea.</li> <li>Cuartel de la Marina o Base Naval.</li> <li>Centro de Rehabilitación y Asistencia Social (C.R.A.S. – Cárceles).</li> <li>Financiera.</li> <li>Bolsa de valores.</li> <li>Agencia cambiaria.</li> <li>Compañía de patentes y licencias.</li> </ol>   |
| Institucional | Administración Pública                        | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel del Ejército.</li> <li>Cuartel de la Fuerza Aérea.</li> <li>Cuartel de la Marina o Base Naval.</li> <li>Centro de Rehabilitación y Asistencia Social (C.R.A.S. – Cárceles).</li> <li>Financiera.</li> <li>Bolsa de valores.</li> <li>Agencia cambiaria.</li> <li>Compañía de patentes y licencias.</li> <li>Otro establecimiento financiero no especificado.</li> </ol>   |
| Institucional | Administración Pública  F.F.A.A. – Policiales | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel del Ejército.</li> <li>Cuartel de la Fuerza Aérea.</li> <li>Cuartel de la Marina o Base Naval.</li> <li>Centro de Rehabilitación y Asistencia Social (C.R.A.S. – Cárceles).</li> <li>Financiera.</li> <li>Bolsa de valores.</li> <li>Agencia cambiaria.</li> <li>Compañía de patentes y licencias.</li> <li>Otro establecimiento financiero no especificado.</li> <li>Banco de la entidad pública.</li> </ol>   |
| Institucional | Administración Pública  F.F.A.A. – Policiales | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno regional.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel del Ejército.</li> <li>Cuartel de la Fuerza Aérea.</li> <li>Cuartel de la Marina o Base Naval.</li> <li>Centro de Rehabilitación y Asistencia Social (C.R.A.S. – Cárceles).</li> <li>Financiera.</li> <li>Bolsa de valores.</li> <li>Agencia cambiaria.</li> <li>Compañía de patentes y licencias.</li> <li>Otro establecimiento financiero no especificado.</li> <li>Banco de la entidad pública.</li> <li>Banco comercial.</li> </ol>  |
| Institucional | Administración Pública  F.F.A.A. – Policiales | <ol> <li>Sub estación de Telecomunicaciones.</li> <li>Mercados.</li> <li>Mercados ambulatorio.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno central.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno local.</li> <li>Edificación utilizada por el gobierno no especificado.</li> <li>Prefectura, Comandancia, Comisaría (G.C.) Comisaría</li> <li>Estación de la Policía Nacional.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Armadas.</li> <li>Centro de instrucción de las Fuerzas Policiales.</li> <li>Cuartel de la Guardia Republicana Policía Nacional.</li> <li>Cuartel del Ejército.</li> <li>Cuartel de la Fuerza Aérea.</li> <li>Cuartel de la Marina o Base Naval.</li> <li>Centro de Rehabilitación y Asistencia Social (C.R.A.S. – Cárceles).</li> <li>Financiera.</li> <li>Bolsa de valores.</li> <li>Agencia cambiaria.</li> <li>Compañía de patentes y licencias.</li> <li>Otro establecimiento financiero no especificado.</li> <li>Banco de la entidad pública.</li> </ol>   |

|              |                           | 10. Mutual.  |
|--------------|---------------------------|--|
|              |                           | 11. Cooperativa de crédito.  |
|              |                           | 12. Casa de préstamo.  |
|              |                           | 13. Otra institución monetaria no especificada.  |
|              |                           | 14. Seguros.   |
|              |                           | 15. Otro servicio de seguros no especificado.  |
|              |                           | 16. Cajero automático.   |
|              |                           | 17. Administración de fondo de pensiones (AFP).  |
|              | Institutos                | Instituto de investigación y científico.   |
|              |                           | 1. Embajada.   |
|              |                           | 2. Consulado.  |
|              | Gobierno Extranjero       | 3. Legación.   |
|              |                           | 4. Organismo internacional.  |
|              |                           | 1. Catedral  |
|              |                           | 2. Parroquia.  |
|              |                           | 3. Capilla.  |
|              |                           | 4. Templo de iglesia Adventista.   |
|              |                           | 5. Templo de iglesia Alvertista.  5. Templo de iglesia Alianza Cristian y Misionera.           |
|              |                           | 6. Templo de la iglesia Anglicana.   |
|              | Entidad Religiosa         | 7. Templo de la iglesia Bautista.  |
|              |                           | · ·  |
|              |                           | 8. Templo de la iglesia Evangélica.  |
|              |                           | Templo de la iglesia de Jesucristo de los Santos de los últimos días.      Convento manasteria |
|              |                           | 10. Convento, monasterio.  |
|              |                           | 11. Sala de reunión dependiente de la entidad religiosa.                                       |
|              |                           | 12. Templo Testigo de Jehová.  |
|              |                           | 1. Hospicio.   |
|              |                           | 2. Albergue.   |
|              |                           | 3. Puericultorio.  |
|              | Entidad Social - Comunal  | 4. Asilo.  |
|              |                           | 5. Compañía de Bomberos.   |
|              |                           | 6. Comedor Popular.  |
|              |                           | 7. Local Comunal.  |
|              | _                         | 8. Guardería.  |
|              | Desocupado                | 1. Sin construir.  |
| _            | En construcción           | 1. En construcción.  |
| Terreno      | Construcción parcial      | 1. Construcción parcial.   |
|              | Ocupado                   | Con construcción de terceros.  |
|              | ·                         | 2. Terreno construcción parcial.   |
| Desocupado   | Desocupado                | 1. Con construcción  |
|              | Residencial Unifamiliar   | 1. Casa habitación.  |
| Garaje       | Residencial Multifamiliar | 1. Edificio.   |
| J 3.1 1. J 5 |                           | 2. Quinta.   |
|              | Comercio                  | 1. Comercio  |
|              |                           | 1. Edificio.   |
|              |                           | 2. Quinta.   |
|              | Residencial               | 3. Callejón.   |
|              |                           | 4. Corralón.   |
|              |                           | 5. Solar.  |
|              |                           | 6. Casa habitación.  |
| Bienes       |                           | Centro comercial – Mini market.  |
| comunes      |                           | 2. Galería.  |
|              |                           | 3. Oficina.  |
|              |                           | 4. Otro no especificado.   |
|              |                           | 5. Mercado.  |
|              | Industrial                | 1. Industria   |
|              | T                         | 1. Residencial   |
|              | Terreno Común             | 2. Comercial   |
|              |                           | 3. Industrial  |

### Cuadro N° 06

### TIPO DE TERRENO

- 1. Hacienda.
- 2. Fundo.
- 3. Lote.
- 4. Parcela.
- 5. Chacra.
- 6. Establo.
- 7. Granja.

### Cuadro N° 10

## MATERIAL ESTRUCTURAL **PREDOMINANTE**

- 1. Concreto
- 2. Ladrillo
- 3. Adobe (Quincha, madera)

#### Cuadro N° 07

### **USO DEL TERRENO**

- 1. Agrícola.
- 2. Ganadería.
- 3. Avícola.
- 4. Forestal.
- 5. Agro-industrial.
- 6. Otros.

#### Cuadro N° 11

## **ESTADO DE CONSERVACIÓN**

- 1. Muy bueno
- 2. Bueno
- 3. Regular
- 4. Malo

### Cuadro N° 08

### **TIPO DE CONTRATO**

- 1. Minuta compra venta.
- 2. Testimonio de independización.
- 3. Testimonio de partición.
- 4. Licencia de construcción.
- 5. Conformidad de obra.
- 6. Declaratoria de fábrica.
- 7. Certificado de numeración.
- 8. Planos.
- 9. Autoavaluo.
- 10. Licencia de funcionamiento
- 11. Licencia de anuncios.
- 12. Constancia de adjudicación.
- 13. Constancia de posesión.
- 14. Anticipo de legítima.
- 15. Escritura de donación.
- 16. Minuta de permuta.
- 17. Prescripción adquisitiva.
- 18. Expropiación.
- 19. Fusión de sociedades.
- 20. Cesión de derechos y acciones.
- 21. Dación de pago.22. Constitución de empresa.
- 23. Testamento.
- 24. Adjudicación.
- 25. Anticipo de legítima y donación.

### Cuadro N° 09

### TIPO DE NIVEL

- 1. Sótano
- 2. Piso
- 3. Mezanine

| CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2023 |  |  |   |  |  |
|---|--|--|---|--|--|
| VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA              |  |  |   |  |  |
|   | ESTR   | RUCTURAS   | ACABADOS  |  |  |
| CLASE   | MUROS Y<br>COLUMNAS<br>1   | TECHOS<br>2  | PUERTAS Y<br>VENTANAS<br>3  |  |  |
| А   | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE<br>CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN<br>EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL<br>TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS<br>VALORES DE LA COLUMNA Nº 2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO<br>ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6<br>M.<br>CON SOBRECARGA MAYOR A 300<br>KG/M2 | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)   |  |  |
|   | 944.86   | 491.30   | 372.91  |  |  |
| В   | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO<br>ARMADO Y/O METÁLICAS   | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO<br>ARMADO INCLINADAS  | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O<br>SIMILAR)<br>DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO<br>TRATADO<br>POLARIZADO (2) Y CURVADO,<br>LAMINADO O TEMPLADO                                    |  |  |
|   | 562.13   | 337.77   | 330.00  |  |  |
| С   | PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM ALBAÑILERÍA<br>ARMADA, LADRILLO O SIMILA CON COLUMNAS Y VIGAS<br>DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO   | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO<br>ARMADO HORIZONTALES   | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O<br>SIMILAR) VIDRIO TRATADO<br>POLARIZADO (2) LAMINADO O<br>TEMPLADO   |  |  |
|   | 407.84   | 236.36   | 240.78  |  |  |
| D   | LADRILLO, SILLAR O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE<br>CONCRETO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR INCLUYE<br>TECHO (5)   | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO<br>SOBRE VIGUERÍA METÁLICA  | VENTANAS DE ALUMINIO, PUERTAS<br>DE MADERA SELECTA, VIDRIO<br>TRATADO TRANSPARENTE (3)  |  |  |
|   | 376.71   | 160.01   | 141.22  |  |  |
| E   | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA  | MADERA CON MATERIAL<br>IMPERMEABILIZANTE.  | VENTANAS DE FIERRO, PUERTAS DE<br>MADERA<br>SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO<br>SIMPLE TRANSPARENTE (4)   |  |  |
|   | 295.73   | 73.46  | 107.87  |  |  |
| F   | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO,<br>MACHINGA, CATAHUA AMARILL COPAIBA, DIABLO<br>FUERTE, TORNILLO O SIMILARES), DRY WALL O<br>SIMILAR (SIN TECHO)                                 | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO<br>O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA<br>CORRIENTE                             | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS DE FIERRO, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF, VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) |  |  |
|   | 184.41   | 58.69  | 83.42   |  |  |
| G   | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO  | SIN TECHO  | MADERA CORRIENTE CON MARCOS<br>EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O<br>MADERA CORRIENTE.  |  |  |
|   | 108.65   | 0.00   | 49.15   |  |  |
| Н   |  |  | MADERA RÚSTICA.   |  |  |
|   |  |  | 24.57   |  |  |
| I .   |  |  | SIN PUERTAS NI VENTANAS   |  |  |
|   |  |  | 0.00  |  |  |

#### EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5° PISO

- EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 3 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES.
- LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO, ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN LA FAJA LONGITUDINAL DEL TERRITORIO LIMITADA: AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR,
- AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE Y BOLIVIA, AL OESTE POR LA CURVA DE NIVEL DE 2000 m.s.n.m QUE LA SEPARA DE LA COSTA ESTE, POR UNA CURVA DE NIVEL QUE LA SEPARA DE LA SELVA, QUE PARTIENDO DE LA FRONTERA CON EL ECUADOR, CONTINÚA HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO NOVA, AFLUENTE DEL RÍO SAN ALEJANDRO, EN DONDE ASCIENDE HASTA LA COTA 2000 m.s.n.m
- Y CONTINÚA POR ESTA HACIA EL SUR HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO SANABENI, AFLUENTE DEL RÍO ENE, DE ESTE PUNTO BAJA HASTA LA COTA 1500 m.s.n.m Y CONTINÚA HASTA LA FRONTERA CON BOLIVIA.
- (1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.
- (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO
- Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.
- (3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
- (4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92% (5) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA Nº 2

## Cuadro N° 13

| TIPO DE TIERRA |                                    |      |  |
|----------------|------------------------------------|------|--|
| 1.             | Tierras aptas para cult en limpio  | tivo |  |
| 2.             | Tierras aptas para cult permanente | tivo |  |
| 3.             | Tierras aptas p<br>pastoreo        | ara  |  |
| 4.             | Eriazas                            |      |  |

# Cuadro N° 14

|    | NIVEL DE ALTITUD       |
|----|------------------------|
| 1. | De 500 a 2000 m.s.n.m  |
| 2. | De 2001 a 3000 m.s.n.m |
| 3. | De 3001 a 4000 m.s.n.m |
| 4. | Más de 4000 m.s.n.m    |

## Cuadro N° 15

| CAL | LIDAD AGROLÓGICA |
|-----|------------------|
| 1.  | Alta             |
| 2.  | Media            |
| 3.  | Baja             |