



LIQUIDACION DEL IMPUESTO DE ALCABALA N° 0000001-2024

Fecha de Registro

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (ADQUIRENTE)

Apellidos y Nombres ó Razón Social del Contribuyente		Tipo y Número de Documento de Identidad
OSORIO DOMINGUEZ TRIBUTIN		22434889
Domicilio Fiscal		
AVENIDA LOS GIRASOLES N° 721 MZNA: 01 LOTE: 15 URBANIZACION PAUCARBAMBILLA		
Teléfonos	Correo Electrónico	Forma Legal
982684259	TRIBUTIN PUNTUAL@GMAIL.COM	NINGUNA
Apellidos y Nombres del Cónyuge		Tipo y Número de Documento de Identidad
PELAEZ CHUMPITAZ ROSITA		21585978
Apellidos y Nombres ó Razón Social del Representante Legal		Tipo y Número de Documento de Identidad
Documento con el que se acredita Representación		

1



- En caso de ser personal natural rellenar apellidos, nombres, y número de DNI. En caso de ser persona jurídica, rellenar los datos de la empresa y número de RUC.
- En ambos casos, rellenar número telefónico, correo electrónico.
- Rellenar la forma legal (Condición Especial del contribuyente) sólo en casos específicos (**Ver Cuadro N° 01**).
- En caso de tener cónyuge rellenar nombres, apellidos y número de DNI.
- En caso de representación, rellenar los datos del representante legal y número de DNI y el documento con el que se acredita la Representación.

II. DATOS DEL TRANSFERENTE (*):

Apellidos y Nombres ó Razón Social del Transferente		Tipo y Número de Documento de Identidad
DARIO ANDRE OLIVAS DUARTE		40859685
Domicilio Fiscal		
AVENIDA VIA COLECTORA N°100 MZNA: A2 LOTE: 2 URBANIZACION LOS PORTALES DE MITOPAMPA		
Apellidos y Nombres del Cónyuge	Apellidos y Nombres del Representante	
LUPITA SALAZAR ROJAS		

2



- En caso de ser personal natural rellenar apellidos, nombres, número de DNI. En caso de ser persona jurídica, rellenar los datos de la empresa y número de RUC.
- En ambos casos, rellenar el domicilio fiscal.
- En caso de tener cónyuge rellenar nombres, apellidos.
- En caso de representación, rellenar los datos del representante legal.

III. DATOS DEL PREDIO OBJETO DE LA TRANSFERENCIA

Dirección del Predio		Partida Registral	SIN INFORMACION
Ubicación	Distrito	Código de Predio	08350051
CALLE LOS FRESNOS MZNA: I LOTE: 16 LOTIZACION EBENEZER	AMARILIS		

3

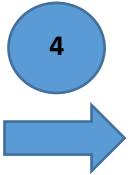


- Rellenar la dirección del predio y el distrito en el que se ubica.
- Rellenar el número de partida registral.
- En caso de conocer el código del predio, ponerlo.

* Información obtenida de DJ. del Impuesto Predial o del Documento de Transferencia.

IV. DATOS RELATIVOS AL DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA:

Tipo de Documento	ESCRITURA PUBLICA	Porcentaje Adquirido	Fecha de Transferencia	Primera Venta de Empresa Constructora	Contratantes son co-propietarios originarios o co-herederos del predio
Naturaleza del Contrato	COMPRA VENTA TIPICA (SIMPLE)	100%	05/01/2024	NO	NO



- Rellenar el tipo de documento de transferencia (**Ver Cuadro N° 02**).
- Rellenar la naturaleza del contrato de transferencia (**Ver Cuadro N° 03**).
- Rellenar el porcentaje de propiedad.
- Rellenar la fecha de transferencia.
- Rellenar "SI" es o "NO" es la primera venta de una empresa constructora.
- Rellenar "SI" es o "NO" es que los contratantes son co-propietarios originarios o co-herederos del predio.

V. LIQUIDACION DEL IMPUESTO

Motivo de Inafectación					
Valor de Autoavalúo ó del Terreno (a)	Reajuste		Porcentaje Adquirido (d)	Valor Reajustado de lo Adquirido por el Contribuyente (1)=[(a)+(c)]x(d)	
	Factor (b)	Soles (c)=[(a)x(b)]-(a)			
108,950.00			100%		
Precio o Valor de Transferencia		Cambio Aplicado (f)		Valor de Transferencia en Nuevos Soles (2)=(e)x(f)	
Importe (e)	Moneda			190,000.00	
Base Imponible se consigna el más alto de (1) y (2)	Deducción (hasta 10 UIT)		Base Imponible Afecta	Tasa del Impuesto	Impuesto a Pagar
	UIT	Importe			



- Rellenar el valor de Autoavalúo del terreno adquirido.
- Rellenar el porcentaje del terreno adquirido.
- Rellenar el importe (valor de compra) del terreno adquirido. En el caso del valor en soles, mantener el valor. En caso del valor en dólares, convertirlo a soles indicando el tipo de cambio (del día en que se produjo la compra).

VI. FIRMA Y SELLO

		
Firma del Contribuyente ó Representante Legal	Huella Digital	Sello y V°B°



- Firmar el formato y poner huella dactilar.

Base Legal :

- Arts. 21° y sgtes. del D.S. 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal
- Arts. 46° de la Ley 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación
- Ordenanza 003-2011-MDA, establece Tasa de Interés Moratorio, publicada 10/02/2011

Avisos :

- El Impuesto de Alcabala es de cargo del adquirente, no podrá ser objeto de fraccionamiento y deberá cancelarse al contado, hasta el último día hábil del mes siguiente de efectuada la transferencia. A partir de esa fecha la deuda se actualizará con la Tasa de Interés Moratorio que establezca la administración.
- La presente determinación ha sido elaborada a partir de la documentación presentada por el contribuyente, razón por la cuál se encuentra sujeta a verificación.

Cuadro N° 01

CONDICIÓN ESPECIAL DEL CONTRIBUYENTE		
1. NINGUNA	9. BENEFICENCIA	17. ORGANIZACIÓN SINDICAL
2. GOBIERNO CENTRAL	10. HOSPITAL	18. ORGANIZACIÓN DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
3. GOBIERNO REGIONAL	11. ENTIDAD RELIGIOSA	19. ESTA MUNICIPALIDAD
4. GOBIERNO LOCAL	12. PENSIONISTA	20. FUERZAS ARMADAS Y POLICIALES
5. GOBIERNO EXTRANJERO	13. COMPAÑÍA DE BOMBEROS	21. EMPRESA EN LIQUIDACIÓN
6. UNIVERSIDADES	14. COMUNIDAD CAMPESINA/NATIVA	22. PAGO DE AUTOAVALUO
7. CENTRO EDUCATIVO ESTATAL	15. ORGANISMO INTERNACIONAL	23. ADULTO MAYOR
8. CENTRO EDUCATIVO NO ESTATAL	16. ORGANIZACIÓN POLÍTICA	

Cuadro N° 02

TIPO DE DOCUMENTO
1. CONTRATO PRIVADO
2. MINUTA
3. ESCRITURA PÚBLICA

Cuadro N° 03

NATURALEZA DEL CONTRATO		
1. COMPRA VENTA TÍPICA (SIMPLE)	11. ADJUDICACIÓN POR REMATE JUDICIAL	21. TRANSFERENCIA POR REORGANIZACIÓN DE EMPRESAS
2. COMPRA VENTA DE BIEN FUTURO	12. RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE TRANSFERENCIA ANTES DE CANCELAR EL PRECIO	22. OPCIÓN DERIVADA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO
3. COMPRA VENTA TÍPICA CON RESERVA DE PROPIEDAD	13. RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE TRANSFERENCIA CON EL PRECIO CANCELADO	23. ADJUDICACIÓN POR DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD
4. COMPRA VENTA DE BIEN FUTURO CON RESERVA DE PROPIEDAD	14. DONACIÓN	24. EXPROPIACIÓN
5. ANTICIPO DE LEGÍTIMA	15. DACIÓN DE PAGO	25. COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE Y MUTUO CON GARANTIA HIPOTECARIA
6. SUCESIÓN INTESTADA	16. PERMUTA SIMPLE	26. SEPARACION DE PATRIMONIOS Y ADJUDICACION
7. SUCESIÓN TESTAMENTARIA	17. PERMUTA CON RESERVA DE PROPIEDAD	27. COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE CON CONSTITUCION DE HIPOTECA A FAVOR DE TERCERO
8. DIVISIÓN Y PARTICIÓN DE MASA HEREDITARIA	18. EJECUCIÓN DE PACTO DE RETROVENTA	
9. DIVISIÓN Y PARTICIÓN DE GANANCIAS	19. CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL	
10. DIVISIÓN Y PARTICIÓN DE CONDÓMINOS ORIGINARIOS	20. APORTE DE CAPITAL	