



## INSTRUCCIONES

**NOTA:** En cada caso colocar el número correspondiente en los recuadros del anverso, en caso de otros especificar a continuación.

### DATOS RELATIVOS AL PREDIO

#### Condición de Propietario

- 1: Propietario Único
- 2: Sucesión Indivisa
- 3: Poseedor o Tenedor
- 4: Sociedad Conyugal
- 5: Otros (especificar)

#### Estado del Predio:

- 1: Terreno sin Construir
- 2: En Construcción
- 3: Terminado
- 4: En Ruinas

#### Tipo:

- 1: Predio Independiente
- 2: Dpto. en edificio
- 3: Oficina en edificio.
- 4: Predio en el interior
- 5: Predio Mediterráneo
- 6: Cuarto en casa de vecindad
- 7: Dpto. en una Quinta.
- 8: Oficina en una Quinta.
- 9: Otros (Especificar)

### ABREVIATURAS DE LAS CATEGORIAS DE LA EDIFICACIÓN

#### De la Estructura:

- MC = Muros
- T = Techos

### Uso del Predio

- 1: Casa Habitación
- 2: Comercio
- 3: Industria
- 4: Servicio en General
- 5: Educacional
- 6: Gobierno Extranjero
- 7: Gobierno Central
- 8: Gobierno Regional
- 9: Gobierno Local
- 10: Institución Pública Descentralizada
- 11: Fundaciones o Asociaciones
- 12: Templos, Conventos o Monasterios
- 13: Museo
- 14: Compañía de Bomberos
- 15: Comunidad Campesina
- 16: Comunidad Laboral
- 17: Cultural
- 18: Partidos Políticos
- 19: Monumentos Históricos
- 20: Otros (especificar)

#### Del Acabado

- P = Pisos
- PV = Puertas y Ventas
- Rv = Revestimientos
- BA = Baños

### DATOS PARA EFECTOS DE DEPRECIACIÓN

- 1: Casa Habitación
- 2: Tienda, Deposito, Almacén
- 3: Edificio o predio en edificio.
- 4: Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.

### Material Estructural:

- 1: Concreto
- 2: Ladrillo
- 3: Adobe
- 4: Tapial
- 5: Pirca
- 6: Quincha
- 7: Madera

### Estado de la Construcción

- 1: Muy Bueno
- 2: Bueno
- 3: Regular
- 4: Malo
- 5: Muy Malo.

### De las Instalaciones:

- SE = Sanitarios y Eléctricos

**Casillero N° 01: Año**

Señale el año fiscal al que corresponde la declaración.

**Casillero N° 02: Sello de recepción** (Uso exclusivo de la Municipalidad)**I.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE:****Casillero N° 03: Documento de Identidad**

Anotar el número de DNI del contribuyente.

**Casillero N° 04: Apellidos y Nombres o Razón Social**

- Personas Naturales: Primero los apellidos y nombre (s).  
Las casadas anotarán primero el apellido paterno luego del cónyuge, anteponiendo la palabra “de”.  
Las viudas podrán seguir el procedimiento para las casadas, anteponiendo el término “viuda de” al apellido del cónyuge fallecido.

Ejemplos:       - Santa Cruz **de** López María (casada)  
                      - Santa Cruz **Vda. de** López María (viuda)

- Personas Jurídicas:    Se registra su razón social completa.
- Sucesiones Indivisas: Anteponer al nombre del causante la palabra “Sucesión”.

Ejemplo:         - **Sucesión** Calderón de Jáuregui María

**Casillero N° 05: Anexo:** Usar si es propietario de varios predios dentro de la jurisdicción distrital.

**Casillero N° 06: Registro del contribuyente** (uso exclusivo de la municipalidad).

**II.- DATOS DEL PREDIO URBANO:**

**Casillero N° 07: Condición del Propietario** - El carácter de sujeto del impuesto se atribuirá indicando el número según corresponda:

- 1: Propietario Único.**- Cuando la titularidad del predio corresponde a una sola persona.
- 2: Sucesión Indivisa.**- si la titularidad corresponde a un grupo de personas declaradas herederas.
- 3: Poseedor o Tenedor.**- quien posee el predio sin tener la titularidad del predio.
- 4: Sociedad Conyugal.**- cuando la titularidad del predio corresponde a los conyugues.
- 5: Otros** (especificar) casos especiales condominio, hipotecas etc.

**Casillero N° 08: Estado del Predio**

**Indique el número según corresponda**

- 1:** Terreno sin construir
- 2:** En Construcción
- 3:** Terminado
- 4:** En Ruinas

**Casillero N° 09: Tipo**

**Indique el número según corresponda**

- 1:** Predio Independiente
- 2:** Dpto. en edificio.
- 3:** Oficina en edificio.
- 4:** Predio en interior.

- 5: Predio Mediterráneo
- 6: Cuarto en casa de vecindad
- 7: Dpto. en Quinta.
- 8: Oficina en una Quinta
- 9: Otros (especificar)

**Casillero N° 10: Uso**

**Indique el número según corresponda**

- 1: Casa Habitación
- 2: Comercio
- 3: Industria
- 4: Servicio en General
- 5: Educacional
- 6: Gobierno Extranjero
- 7: Gobierno Central
- 8: Gobierno Regional
- 9: Gobierno Local
- 10: Institución Publica Descentralizada
- 11: Fundaciones o Asociaciones
- 12: Templos, Conventos o Monasterios
- 13: Museos
- 14: Compañía de Bomberos
- 15: Comunidad Campesina
- 16: Comunidad Laboral
- 17: Cultural
- 18: Partidos Políticos
- 19: Monumentos Históricos
- 20: Otros (especificar)

**Casillero N° 11 al 17: Ubicación del Predio**

**Indique los datos según corresponda.**

**Casillero N° 18: Clasificación**

Indique el número según corresponda

**DATOS PARA EFECTOS DE DEPRECIACIÓN**

- 1: Casa Habitación
- 2: Tienda, Depósito, Almacén.
- 3: Edificio o predio en edificio.
- 4: Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.

**Casillero N° 19: Material Estructural**

**Indique el número según corresponda**

- 1: Concreto
- 2: Ladrillo
- 3: Adobe
- 4: Tapial
- 5: Pirca
- 6: Quincha
- 7: Madera

**Casillero N° 20: Estado de la Construcción**

Indique el número según corresponda

- 1: **Muy Bueno.**- construcciones con acabados recién terminadas.
- 2: **Bueno.**- construcciones que reciben mantenimiento permanente y no tienen deterioro.
- 3: **Regular.**- construcciones que reciben mantenimiento esporádico con deterioro mínimo.
- 4: **Malo.**- cuando tienen deterioro pero no representa peligro para su habitabilidad.
- 5: **Muy Malo.**- cuando tienen deterioros mayores y representan peligro para su habitabilidad.

**III.- DETERMINACION DEL MONTO DEL PREDIO URBANO** usar tabla de valores unitarios de edificaciones por metro cuadrado para las siete columnas.

**Casillero N° 21: Piso** indicar en cada región el número de niveles del inmueble ejem. 1, 2,3...

**Casillero N° 22: Antigüedad** indicar el número de años que tiene la construcción

**Casillero N° 23 al 29: Categoría** clasificar en base

**De la Estructura:**

**MC** = Muros de Columnas

**T** = Techos

**Del Acabado:**

**P** = Pisos

**PV** = Puertas y Ventanas

**Rv** = Revestimientos

**Ba** = Baños

**De las Instalaciones**

**SE** = Sanitarios y Eléctricos

**Casillero N° 30: Valor Unitario por M2.** Sumatoria de los recuadros: (23+24+25+26+27+28+29)

**Casillero N° 31: Incremento 5% (1)**

**Casillero N° 32 al 33: Depreciación**

Colocar el porcentaje y el importe

**Casillero N° 34: Valor unitario Depreciado**

**Casillero N° 35: Área Construida**

**Casillero N° 36: Valor de Área Construida.**

**Casillero N° 37: Valor Área Comunes.**

**Casillero N° 38: Valor de la Construcción**

**IV.- DATOS DEL TERRENO**

**Casillero N° 39: Observaciones**

Solo para los predios ubicados a partir del 5to piso

**Casillero N° 40: Fecha / Adquisición** indique la fecha en la que compro el predio.

**Casillero N° 41:** Área en M2 indique la extensión del terreno materia de declaración.

**Casillero N° 42:** V.A.T.U. Valor Arancelario del terreno urbano según corresponda (ver plano arancelario)  
Autoavaluo se realiza la suma de los casilleros (32+33+37+38)

**Casillero N° 43:** Valor Construido

**Casillero N° 44:** Otras Instalaciones

**Casillero N° 45:**

**Casillero N° 46: Sumatoria de: (43+44+45)**

**Casillero N° 47 al 49:** Día, Mes y Año

Se coloca la fecha.

**Casillero N° 50:** Firma del Propietario o Representante Legal.