

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PR

(PREDIO RUSTICO)

1 AÑO _____

3 ANEXO N° 4

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA, COMPUTADORA O CON LETRA IMPRENTA

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

1	SELLO DE RECEPCION
	2
2	(NO LLENAR)
	3

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

4 CODIGO DEL PREDIO (1)

5

5 LIB. TRIBUTARIA

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

1. PROPIETARIO UNICO 3. SOCIEDAD CONYUGAL 5. POSEEDOR O TENEDOR 7. OTROS (ESPECIF.) 2. CONDOMINIO
4. SUCESION INDIVISA 6. ASOCIATIVA (ESPECIFICAR) _____

8 N° DE CONDOMINIOS 9

UBICACION DEL PREDIO:

9 CODIGO POSTAL	10 DISTRITO	11 VALLE, LUGAR
10	11	12
12 CARRETERA	15 KM.	14
13	14	15

PREDIOS COLINDANTES:

	16 NOMBRE DEL PREDIO	18 NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	16	17
SUR		
ESTE		
OESTE		

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

17 TIPO	18	19 USO
1. HACIENDA O FUNDO 3. ESTABLO 5. OTRO (ESPECIFICAR)		1. AGRICOLA 3. AVICOLA 5. AGRO-INDUSTRIAL
2. LOTE, PARCELA, CHACRA 4. GRANJA _____		2. GANADERA 4. FORESTAL 6. OTROS (ESPECIF.) _____

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19 CLASIFICACION	20 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	21 ESTADO DE CONSERVACION
1. CASA HABITACION 3. INDUSTRIA, TALLER, ETC.	1. CONCRETO 3. ADOBE (TAMBIEN TAPIAL, SILLAR, QUINCHA, MADERA)	1. MUY BUENO 4. MALO
2. TIENDA, DEPOSITO O ALMACEN	2. LADRILLO	2. BUENO 5. MUY MALO
		3. REGULAR
22 ESTADO	23 TIPO DE VIVIENDA	USO
1. EN CONTRUCCION	1. CASA INDEPENDIENTE 3. CHOZA O CABAÑA	1. VIVIENDA 4. COMERCIAL 7. OTROS (ESPECIFICAR)
2. TERMINADO	2. O PRINCIPAL 4. OTROS (ESPECIFICAR)	2. ALMACEN 5. EDUCACIONAL
3. EN RUINAS	2. RANCHERIA	3. INDUSTRIAL 6. MEDICO-ASISTENCIAL

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25 LIB. TRIBUTARIA	26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		26 % CONDOMINIO
		27 Cod. Postal (2)	28 DIRECCION	
1	26	27	28	29
2				30
3				
4				
5				
6				
7				

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:

(Coloque en N° correspondiente)	1. Inefacto	3.
	2. Exonerado parcialmente	
	Exonerado totalmente	

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

30 BASE LEGAL	31	32 EXPEDIENTE N°	33 RESOLUCION N°	34 FECHA DE LA RESOLUCION	35 PERIODO DE EXONERACION
				DIA MES AÑO	DEL AL
				TRIM AÑO TRIM AÑO	
31	32	33	34	35	36

36	CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR (Marcar con "X" lo que corresponda)											43 VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREA	44 CANTIDAD DE HECTAREAS	45 VALOR TOTAL	
		37	1RA	38	2DA	39	3RA	40	4TA	41	5TA	42				6TA
		1	APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO (HASTA 2,000 m.s.n.m.)													
2	APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO (2001 A 3,000 m.s.n.m.)															
3	APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO (3,001 A 4,000 m.s.n.m.)															
4	APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO (MAS DE 4,000 m.s.n.m.)															
5	APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE (HASTA 2,000 m.s.n.m.)															
6	APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE (2,001 A 3,000 m.s.n.m.)															
7	APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE (3,001 A 4,000 m.s.n.m.)															
8	APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE (MAS DE 4,000 m.s.n.m.)															
9	APTAS PARA PASTOREO (HASTA 2,000 m.s.n.m.)															
10	APTAS PARA PASTOREO (2,0001 A 3,000 m.s.n.m.)															
11	APTAS PARA PASTOREO (3,001 A 3,000 m.s.n.m.)															
12	APTAS PARA PASTOREO (MAS DE 4,000 m.s.n.m.)															
13	ERIAZAS															
TOTAL DE HECTAREAS													46	41		
AUTOVALUO DEL TERRENO														47	42	

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE-LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)

48 PISO N°	49 ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION MES/AÑO	50 FECHA DE CONSTRUCCIÓN MES AÑO	58 CATEGORIAS							59 DEPRECIACION (EN SOLES)	60 (58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	61 AREA CONTRUIDA M2	62 (60X61) VALOR DE LA CONSTRUCCION	
			51 MUROS Y COLUMNAS	52 TECHOS	53 PISOS	54 PUERTAS Y VENTANAS	55 REVESTIMIENTOS	56 BAÑOS	57 INSTALACIONES ELECT. Y SANT.					
1														
2	43	44	45						46	47	48	49	50	51
3														
4														
5														
AREA TOTAL CONSTRUIDA											63	52		

68 OBSERVACIONES
57

(*) CASILLERO 65-VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES	
CONSTRUCCION	VALOR EN SOLES
	S/.
58	59
TOTAL	S/.

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SUMAS DE VALORES DEL RECUADRO)	64	53
(*)VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (SILOS, GALPONES, CORRALES, ESTABLOS, POZOS, CANALES, CERCOS, PISCINAS,ETC)	65	54
AUTOVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 4)	66	55
AUTOVALUO (64+65+66)	67	56
DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS		
_____ DE _____ DE 20 _____		
FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL		
		60

INDICACIONES PARA EL LLENADO DE FORMULARIO DEL PREDIO RUSTICO AÑO 2016

Casillero N° 01: Año Señale el año fiscal al que corresponde la declaración.

Casillero N° 02: Sello de recepción (Uso exclusivo de la Municipalidad)

Casillero N° 03: Recuadro reservado para uso de la Municipalidad a fin de consignar el código

Casillero N° 04: ANEXO destinado a propietarios con varios predios rústicos dentro del mismo distrito.

Casillero N° 05: Código del Predio: la Municipalidad asignara el número de código del predio.

Casillero N° 06: Lib. Tributaria.

I.-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Casillero N° 07: Apellidos y Nombres o Razón social.

Personas Naturales: Primero los apellidos y nombre (s).

Las casadas anotarán primero el apellido paterno luego del cónyuge, anteponiendo la palabra “de”. Las viudas podrán seguir el procedimiento para las casadas, anteponiendo el término “viuda de” al apellido del cónyuge fallecido. Ejemplos:

- Santos Crisanto de López Maribel (casada)

- Santos Crisanto Vda. de López Maribel (viuda)

Personas Jurídicas: registran su razón social completa.

Sucesiones Indivisas: Anteponer al nombre del causante la palabra “Sucesión”. Ejemplo: Sucesión Caldas de Reátegui María

Casillero N° 08: Condición de Propiedad

Colocar el número en el recuadro según corresponda.

1. Propietario Único
2. Condominio
3. Sociedad Conyugal
4. Sucesión Indivisa
5. Poseedor o Tenedor
6. Asociativa (Especificar)
7. Otros (Especificar)

Casillero N° 09: Número de Condominios indicar el número de participantes.

II.-UBICACION DEL PREDIO

Casillero N° 10 al 15: Se colocara la dirección donde se encuentra ubicado el predio según corresponda.

Indique el número según corresponda

III.-PREDIOS COLINDANTES

Casillero N° 16: Se indicara el **Nombre del Predio que se encuentra colindando** (Norte, Sur, Este, Oeste).

Casillero N° 17: Se colocara el **Nombre de los propietarios de los Predios Colindantes.** (Persona Natural o Jurídica).

IV.-DATOS RELATIVOS AL TERRENO

Casillero N° 18: TIPO Colocar en el recuadro el número según corresponda

- 1.- Hacienda o Fundo
- 2.- Lote, Parcela, Chacra
- 3.- Establo
- 4.- Granja
- 5.- Otro (especificar)

Casillero N° 19: USO Colocar en el recuadro el número según corresponda

- 1.- Agrícola
- 2.- Ganadera
- 3.- Avícola
- 4.- Forestal
- 5.- Agro-Industrial
- 6.- Otros (especificar)

V.- DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN

Casillero N° 20: Clasificación, colocar el número en el recuadro según corresponda

- 1.- Casa-Habitación
- 2.- Tienda, Depósito o Almacén
- 3.- Industria, Taller, etc.

Casillero N° 21: Material Estructural Predominante, colocar el número en el recuadro según corresponda.

- 1.- Concreto
- 2.- Ladrillo
- 3.- Adobe (Tapial, Sillar, Quincha, Madera)

Casillero N° 22: Estado de Conservación, colocar el número en el recuadro según corresponda.

- 1.- Muy bueno
- 2.- Bueno
- 3.- Regular
- 4.- Malo
- 5.- Muy Malo

Casillero N° 23: Estado, colocar el número en el recuadro según corresponda.

- 1.- En Construcción
- 2.- Terminado
- 3.- En Ruinas

Casillero N° 24: Tipo de Vivienda, colocar el número en el recuadro según corresponda.

- 1.- Casa Independiente o principal
- 2.- Ranchería
- 3.- Choza o Cabaña
- 4.- Otros (Especificar)

Casillero N° 25: Uso, colocar el número en el recuadro según corresponda.

- 1.- Vivienda
- 2.- Almacén
- 3.- Industrial
- 4.- Comercial
- 5.- Educacional
- 6.- Medico-Asistencial
- 7.- Otros (especificar)

VI.- DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

Casillero N° 26: Lib. Tributaria. DNI Y/O RUC

Casillero N° 27: Apellidos y Nombres o Razón social.

Personas Naturales: Primero los apellidos y nombre (s).

Las casadas anotarán primero el apellido paterno luego del cónyuge, anteponiendo la palabra “de”. Las viudas podrán seguir el procedimiento para las casadas, anteponiendo el término “viuda de” al apellido del cónyuge fallecido. Ejemplos:

- Santa Cruz **de** López María (casada) - Santa Cruz **Vda. de** López María (viuda)

Personas Jurídicas: Se registra su razón social completa. Sucesiones Indivisas: Anteponer al nombre del causante la palabra “Sucesión”. Ejemplo: - **Sucesión** Caldas de Reátegui María.

Casillero N° 28 al 29: Domicilio Fiscal, colocar el Código Postal y la Dirección.

Casillero N° 30: % CONDOMINIO

VII.- REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACIÓN

Casillero N° 31.- Colocar el número según corresponda

- 1.-Inafecto
- 2.-Exonerado parcialmente
- 3.-Exonerado totalmente

Casillero N° 32: Base Legal, Indicar número de Ley que ampara su Inafectación o Exoneración del Impuesto.

Casillero N° 33: Expediente N°, colocar el número de expediente.

Casillero N° 34: Fecha de la Resolución, colocar el día, mes y el año.

Casillero N° 35: Periodo de Exoneración, se colocara la fecha en la que inicia la exoneración hasta el término de esta.

VII.- DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

Casillero N° 36: Clasificación

Casillero N° 37: Categorizar, Marcar con un "X" Lo que corresponda.

Casillero N° 38: Valor del Arancel por Hectáreas

Casillero N° 39: Cantidad de Hectáreas

Casillero N° 40: Valor Total = (38 X 39)

Casillero N° 41: Total de Hectáreas

Casillero N° 42: Autoevalúo del Terreno.

VIII.- DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION

Casillero N° 43: Piso N°, colocar el número del piso.

Casillero N° 44: Antigüedad de la Construcción, colocar el mes y el año.

Casillero N° 45: Fecha de Construcción, indicar el mes y el año.

Casillero N° 46: Categorías, Muros y Columnas, Techos, Pisos, Puertas y Ventanas, Revestimientos, Baños e Instalaciones eléctricas y sanitarias.

Casillero N° 47: Valor Unitario por M2, se realiza la suma de los casilleros (51+52+53+54+55+56+57).

Casillero N° 48: Depreciación se realizara en soles.

Casillero N° 49: Valor Unitario Depreciado (58-59)

Casillero N° 50: Área Construida M2.

Casillero N° 51: Valor de la Construcción (60x61).

Casillero N° 52: Área Total Construida

Casillero N° 53: Valor Total de la Construcción (Sumas de valores del Recuadro)

Casillero N° 54: Valor estimado de las construcciones Agrícolas y otros (Silos, Galpones, Corrales, Establos, Pozos, Canales, Cercos, Piscinas, etc.)

Casillero N° 55: Autoevalúo del Terreno (casillero 4)

Casillero N° 56: Autoevalúo (63+65+66)

Casillero N° 57: Observaciones

Casillero N° 58 al 59: Casilleros 65-Valor Estimado de otras Construcciones, Construcción y Valor en soles y Total.

Casillero N° 60: En este recuadro se declara bajo juramento que los datos consignados son verdaderos, además colocar la fecha y firma del propietario y/o Representante Legal.